

VILLA

BYGGNATION
INREDNING
LIVSSTIL

NR 12 DECEMBER 2024

NYTT

*Så väljer
du rätt*
ENTRÉDÖRR

FÖRNYA
KAKLET
MED VINYL

*180 sidor
villaglädje*

YAKISUGI
Snyggt brända
FASADER

Mer chili
I KÖKET

GRÖN
teknik

Så tar du hand om ditt
VACKRA TRÄGOLV

HÅLL PARKETTER OCH BRÄDGOLV FRÄSCHA LÄNGRE

UTFLYKTSTIPS I VINTER: LYX OCH RO VINER FRÅN OVÄNTADE LÄNDER KÖPRÅD: LUFTVÄRMEPUMPAR

Return to the comfort zone.

Vem finns alltid där för att fånga upp dig efter dagens äventyr? Soffan såklart.

På [Sweef.se](https://www.sweef.se) kan du skapa en drömversion i 100% din stil tack vare mängder av tyg- och färgval.

Så att det blir ännu trevligare att återvända hem.



Antilopen soffa
Lyksammet | 25 800 kr

Sweef®

HELIGT KRIG MOT MÖRKRET

Svenskar bär på en unik stridsmoral mot mörkret. Inte i någon annan kultur på jorden är det så självklart att bjuda andra på ljus i mörkret. Det mest intressanta är att vi lyser mer utåt, än inåt. Som om alla hade ett outtalat ansvar för att lysa upp tillvaron för grannar och medmänniskor. I denna outtalade sammansvärjning mot svärtan hänger vi ljusslingor på häckar, träd, flaggstänger och på fasader. Lyktor placeras på farstukvistar och utmed trädgårdsgångar som tysta vapen mot mörkret. Att vi hänger stora lysande adventsstjärnor och ställer adventsljusstakar i fönstren är ett starkt bevis för att vi vill bjussa andra på ljus. Det hade ju annars varit mer logiskt att placera dem där de inte hindrar utsikten eller dagsljuset.

Cyniker kanske tänker att vår generositet med ljus bara är förknippad med vintern och juletid? Näpp. I nästan varje svenskt villa- och lägenhetsfönster hänger lampor året runt. Cynikern kanske då tänker att ”så ser det väl ut i alla nordliga samhällen, jorden runt”? Glöm det. Den här ljuskulturen är unik för Skandinavien och finns exempelvis inte i norra USA, Kanada, Asien eller Ryssland.

Att vi svenskar agerar fyrar åt varandra, ljussätter de annars nattsvarta fönstren, belyser fasader och buskar har stor betydelse. Alla får det lättare att orientera sig i omgivningarna, vi upplever det belysta som vackert och med ljuset ökar också tryggheten. Föreställ dig att få motorstopp på en nattmörk landsväg, om inga hus gav sig till känna med lite ljus. Det är inte konstigt att världens mest ljusälskande folkslag har den unika traditionen att låta sig bjudas på sång och fika av tjejer med många stearinljus på huvudet.



TOM SWALES, REDAKTÖR

VILLA NYTT



OMSLAGSBILD

TARKETT

REDAKTION & KONTAKT

ADRESS Skårs led 3, Göteborg

TELEFON 031-382 32 01

E-POST hej@villanytt.se

HEMSIDA www.villanytt.se

NÄSTA NUMMER 25 januari 2025

VILLANYTT

VD & ANSVARIG UTGIVARE Joachim Blomdahl

GRAFISK FORM Quality Media i Sverige AB

REDAKTÖR Tom Swales

SKRIBENTER Tom Swales, Eva Rydinger, Carola Forslund

Carolina Carpvik, Tobias Christoffersson, Anna Svensson

DISTRIBUTION Tidsam AB Produktion



Upptäck Butiken på villanytt.se

Under år av reportage och intervjuer med tillverkare, experter och leverantörer så har vi byggt upp kunskaper som kunderna tryggt ska kunna lita på. I vår nya butik hittar du massor av produkter inom hem och trädgård.

Välkommen in!



Alltid billigast på fastprisavtal



svealandselbolag.se

8

Vårda ditt trädgård: 5 värdefulla tips!

24 ANLITA INREDARE OCH ARKITEKT IHOP

Dags att renovera, bygga nytt, bygga ut eller bygga till? Oavsett om det är ett litet eller stort projekt du drömmer om kan en arkitekt eller inredare guida dig genom processen. Villanytt tog kontakt med Anita Yakob och Therese Dahlgren på AT-Studio för att få tips på hur båda professionerna tillsammans kan hjälpa dig nå ditt mål.

16 YAKISUGI MÖTER NORDISKA FRITIDSHUS

Det finns en samhörighet mellan Japan och Sverige när det kommer till arkitektoniskt uttryck och klimat. Det är därför ingen slump att tekniken yakisugi hittat "hem" till Sverige. Jonas Torvestig och Stefan Björnson på Brut Natur berättar om den uråldriga japanska tekniken som innebär brända, underhållsfria fasader.

22 TIPS FÖR EFFEKTIVARE ELANVÄNDNING

Med enkla justeringar kan man minska både sin elkostnad och klimatpåverkan. Tips för energieffektivisering får vi av Evelina Rundqvist och Mona Tjernström, som är energi- och klimatrådgivare på Sundsvalls kommun.

42 SÅ VÄLJER DU ENTRÉDÖRR: BÄSTA TIPSEN!

Entrédörren är husets ansikte, och valet av dörr får oftast en stor påverkan på hela husets uttryck. Maria Hallebo på Diplomat, den svenska dörrtillverkaren, bjussar på proffstips för att välja rätt dörr.

46 TAPETER FÅR HEMMETS VÄGGAR ATT SJUNGA

Knutur Gudjonsson och hans kollegor Johan och Erik på Linlava vill ta tillbaka artisten i tapetskapandet. Med tapeter som har subtila detaljskillnader i det återkommande mönstret skapas harmoni för öga och rum.

82 FLER UPPTÄCKER TJECKIEN SOM VINLAND

Intresset för tjeckiska viner och dess hantverksmässiga vingårdar tycks öka i Sverige. För att få veta mer om landets viner, druvor och möjligheten att besöka vingårdarna så kontaktade vi Johan Fransson, grundare till Seems Like New Spirit, som arrangerar resor till tjeckiska vinproducenter.

12

Konceptet "Fri form" ledde till vinkelhus



84 SÅ SÄTTER DU STING PÅ MATEN

Vill du triggas av endorfinerna och uppleva sting och hetta? Då ska du koka chili. Enligt mathantverkaren Arnica Bäckström från Northern Chili förhöjer chili smaken på det allra mesta.

106 MODERNA HJÄLPMEDEL MED UNIK DESIGN

För dig som behöver stöd i vardagen kan en rollator göra dig mer självständig och trygg för att våga gå ut och handla, fika eller besöka vänner. Villanytt har pratat med Diego Carloni på Trust Care om hur moderna rollatorer med genomtänkt design kan ge ett mer aktivt och rörligt liv.

111 VILLANYTTS "BYGG & FIXA"-DEL

Värdefull kunskap och kloka råd för ett smartare villaliv.

158 SÅ GÖR DU FLYTTEN SMIDIG

Att flytta betyder att mycket måste hända på en gång. Villanytt fick kontakt med Joachim Fassé på Fixarfasse som bjussar på lite tips för att få till en smart och smidig flytt.

158 MAREX UTSEDD TILL BÄSTA FAMILJEBÅTEN

Norska Marex 440 utsågs till "Best boat for familys 2024" av juryn bakom världens största årliga båtpris, Best Of Boats. I Västsverige representeras Marex av båthandeln Jensen & Englund, i Kungsbacka. Där möter vi Edmund Jensen som förklarar Marex-modellernas speciella egenskaper.

24

Anlita inredare och arkitekt ihop



VÅRDA DITT TRÄGOLV: 5 TIPS!

Ett trägolv som omhändertas på rätt sätt kan hålla för flera generationer. Tarkett, som tillverkat golv i 130 år, bjuder på fem råd till den som vill få trägolvet att leva friskt och länge.

Text: Redaktionen



1. UNDVIK ATT BLÖTA NER GOLVET

För daglig rengöring krävs normalt bara torra rengöringsmetoder – torrrengöring eller dammsugning, och en lätt fuktad trasa för fläckar. För mer noggrann rengöring kan golvet fukttorkas med en hårt urvriden mikrofibertrasa. Vättorkning rekommenderas inte eftersom det lämnar för mycket vatten kvar på golvet. Ett trägolv ska torka på 1–2 minuter. Vid spill ska vätskan torkas upp så fort som möjligt.

2. ANVÄND RÄTT MEDEL

Tarkett råder att man använder rengöringsmedel som är avsedda för lackade eller hårdvaxoljade parkettgolv. Undvik tall- och linoljebaserad såpa, eftersom det kan torka ut trägolv och lämna en hinna på lackade ytor.

3. MÖBELTASSAR HINDRAR REPNING

Möbeltassar ska användas under alla möbler då de minskar risken för märken och repor på golvet. Möbler ska lyftas, inte dras, över golvet. Kontrollera och rengör möbeltassar regelbundet och byt ut vid behov. Kom ihåg att stoppa smuts i dörren, sand och grus sliter på golvet och orsakar repor.

4. LAGA SKADOR

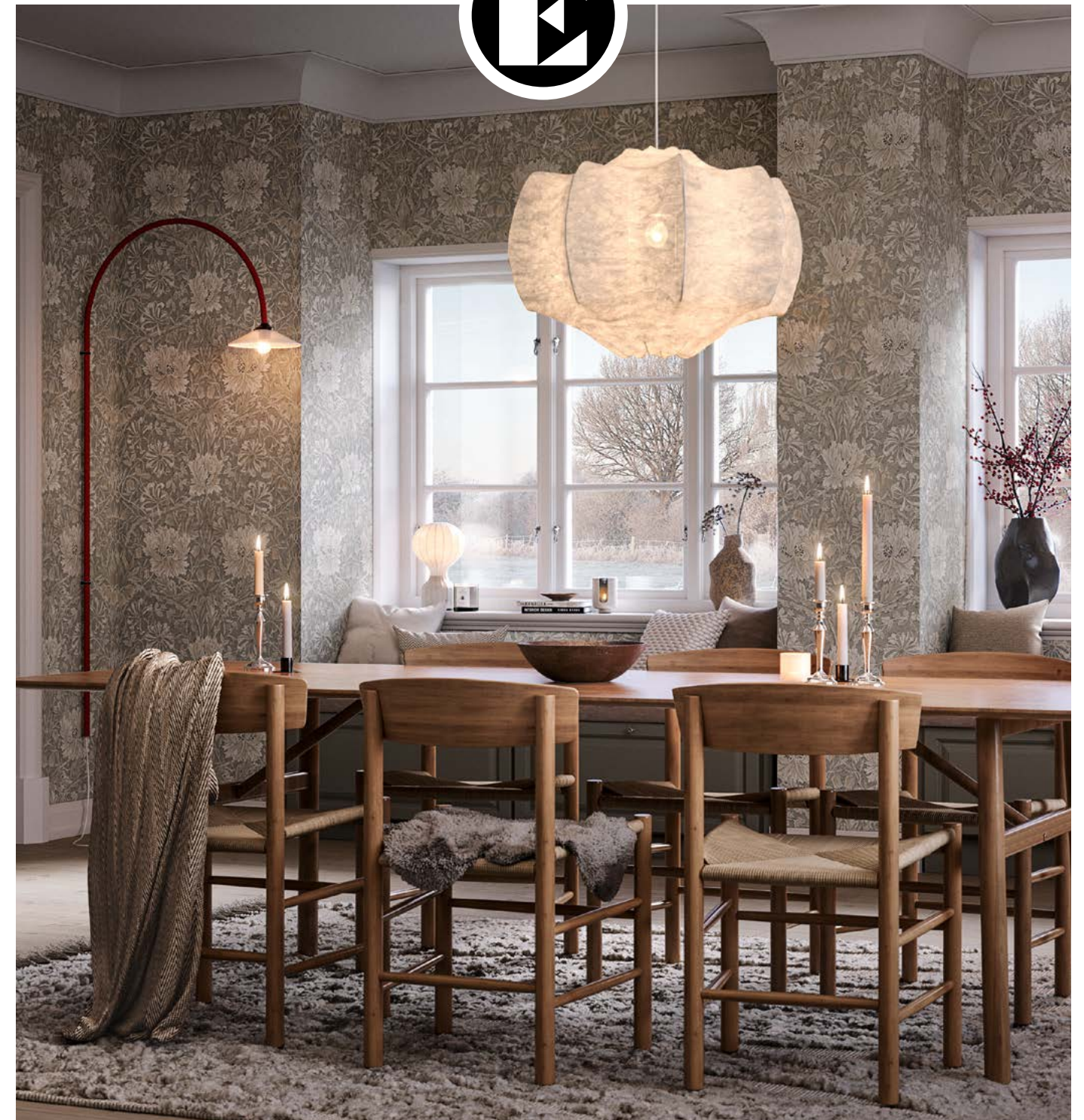
Om golvet skadas finns det många produkter för punktreparationer, både för oljade och lackade golv. Exempelvis bättringsspackel, reparationsolja, lagningsstavar och vaxstavar hittas om man söker ”reparation”, på tarkett.se.

5. REFRESHER PÅ HÅRDVAXAT REGELBUNDET

Ett hårdvaxoljat golv kräver mer omvårdnad än ett lackat. Använd en avsedd refresher ett par gånger per år, beroende på slitage. Refresher är en typ av medel som fräschar upp och bevarar golvets utseende och egenskaper. Och behandla golvet med underhållsolja med cirka 4–5 års intervall. Har du exempelvis ett Tarkett-golv så kan det finnas fördelar med att välja just den golv tillverkarens refresher.

6. VÄLJA RÄTT GOLV

När du väljer golv, tänk på att olika ytbehandlingar och träslag har olika styrkor, underhållsbehov och känsligheter. Så välj det som passar din användning av golvet, och din vilja att vårda golvet. Tänk också på att alla trägolv får en annan nyans efter en tids exponering av dagsljusets UV-strålning. Ju mer direkt solljus, desto mer påverkas golvet. Välj rätt så kommer du älska golvet längre.



De bästa fönstren heter Elitfönster

Elitfönster Retro är ett modernt fönster för dig som egentligen inte vill ha ett modernt fönster. Här får du utseendet och känslan, men också kvaliteten från nästan hundra års fönstertillverkning.

 **Elitfönster**

KONCEPTET "FRI FORM" LEDDE TILL ANNA OCH RICKARDS VINKELHUS

På en stor naturtomt omgiven av hästagar, bergsknallar och skog har Anna Ohlson och Rickard Langerfors byggt sitt drömhuis. Tillsammans med Trivsarhus arkitekter har de skapat ett modernt vinkelhus som vackert smälter in i den lantliga idyllen i utkanten av Tungalsta.

Text: Redaktionen





Det finns fördelar och nackdelar med att veta exakt hur man vill bo. Fråga Anna Ohlson och Rickard Langerfors. Längtan efter en stor trädgård och mer svängrum för sonen Hugo fick dem att längta mer efter ett eget hus, när de då bodde i en lägenhet.

– Vi var på så många visningar, säkert tvåhundra, men det var alltid något som inte stämde, minns Anna.

Ett av områdena de letade i var Tungelsta, eftersom Rickard kommer därifrån och kommunikationerna till centrala Stockholm är bra. Men där fanns inga hus som var intressanta. Så när de till slut fick chansen att köpa en 3000 kvadratmeter stor naturtomt slog de till.

– Det viktigaste för oss var att kunna bygga det hus som vi drömde om. I och med att vi valde att låta Trivselhus arkitekter skapa en fri husform har vi kunnat påverka nästan allt, säger Rickard.

ETT HUS I FRI FORM

Fri form innebär att Trivselhus arkitekter inom en avsiktsförklaring tolkar köparnas önskningar, drömmar och idéer för att rita ett helt unikt hus.

– De har verkligen varit öppna och lösningsorienterade, säger Anna. Generösa tillval och möjligheten att få en genomgående takhöjd på 270 cm är konkreta exempel på sådant som Anna och Rickard tycker var viktigt.

– Vi har valt mycket naturmaterial som trä och sten för att huset ska stå sig över tid. Stilen går mot det industriella i kombination med moderna och skandinaviska influenser. På utsidan smälter det in fint i den lantliga miljön, säger Anna.

"Det viktigaste för oss var att kunna bygga det hus som vi drömde om. I och med att vi valde att låta Trivselhus arkitekter skapa en fri husform har vi kunnat påverka nästan allt"

FAVORITPLATSER

Många av husets fördelar möjliggjordes genom att de valde konceptet Fri form, hos Trivselhus. En av favoritplatserna i huset är den stora köksön med utsikt mot alla håll. Liksom det öppna kökets vin- och kaffehörna. Och förstås kaminen som syns från alla håll.

– Jag kan räkna upp flera favoritplatser och lösningar som vi är helnöjda med. Exempelvis tvättstugan, skafferiet, vår walk-in-closet, kapprummet och annat som gör livet enklare och härligare, fortsätter Anna.

Rickard återkommer flera gånger till siktlinjerna som ett stort plus, tillsammans med de höga fönstren som skapar en ljus och luftig känsla. Och när man blickar ut mot det stora trädäcket ligger poolen som en oas mellan husets vinkel och bergsknallarna på baksidan.

– Även om huset är stort så är det sammanhållet. Kontakten mellan delarna är tydlig. Så även när vår son Hugo är i sin egen del av huset känns det ändå som att vi alla är nära varandra, säger han.



"Även om huset är stort så är det sammanhållet. Kontakten mellan delarna är tydlig. Så även när vår son Hugo är i sin egen del av huset känns det ändå som att vi alla är nära varandra"

YAKISUGI MÖTER NORDISKA FRITIDSHUS

Det finns en samhörighet mellan Japan och Sverige när det kommer till arkitektoniskt uttryck och klimat. Det är därför ingen slump att tekniken yakisugi hittat "hem" till Sverige. Jonas Torvestig och Stefan Björnson på Brut Natur berättar gärna om den uråldriga japanska tekniken som innebär brända, underhållsfria fasader.

Text: Eva Rydinger



Yakisugi-brända fasadpaneler var ett naturligt val för Brut Natur i ambitionen att bygga naturligt hållbara och underhållsfria fritidshus.

– Våra yakisugi-brända hus är så nära skogen och det urnordiska man kan komma. Jag tänker på kolmilan, härbret och tjärade fasader. Det brända skapar ett naturligt samspel, nästan sömlöst, säger Stefan Björnson, arkitekt på Brut Natur.

YAKISUGI – URÅLDRIG BRÄNNMETOD

Yakisugi är en uråldrig japansk brännteknik för att behandla trä. Det förkolnade träet gör att fasaden är underhållsfri och står emot de nordiska väderförhållandena. Träet suger inte upp fukt och är därför beständigt mot röta, mögel och alger vilket är särskilt bra för hus i utsatta lägen på fjället eller i skärgården.

– I Japan används tekniken sedan tusen år tillbaka, mycket tack vare de rötbeständiga egenskaperna och den långa hållbarheten. Tekniken är verkligen värd att plocka upp, menar Stefan.

– Yakisugi-brända fasader är också miljövänliga och har väldigt litet underhållsbehov. Detta gäller för övrigt även våra övriga byggmaterial som till exempel massivt KL-trä. KL-trä är utmärkt för det skandinaviska klimatet och liknar timmerstugans stommar, en beprövad metod, berättar Jonas.

" I Japan används tekniken sedan tusen år tillbaka, mycket tack vare de rötbeständiga egenskaperna och den långa hållbarheten. Tekniken är verkligen värd att plocka upp "

OLIKA BRÄNNGRAD, OLIKA NYANSER

Den yttre träytan bränns med kontrollerad låga tills den får önskad grad av förkolning. Detta skapar ett skyddande lager av kol som blir mycket motståndskraftigt.

– Ytan bränns ned ca 1–4 mm men vi kan anpassa bränngraden efter den omgivande naturen. Vid en åker där rågen står kan det passa med lite blondare bränngrad. Den riktigt svarta kanske passar bäst för hus som ligger sjönära och kan smälta in i skärgården, säger Stefan.

FORM OCH ARKITEKTUR

Jonas berättar att de som fastnar för Brut Naturs fritidshus letar efter ett hem som håller över tid och är mer av en tillflyktsort för vila och inspiration snarare än ett fritidshus. Något som sticker ut rent estetiskt är egentligen att husen har designats med långa takutsprång.

– Det handlar om att kunna sudda ut gränsen mellan ute och inne. Min önskan är att kunna öppna ett fönster under taket, sätta sig ned med sin kaffekopp och lyssna på regnet till skydd av taket. Jag vill maximera den känslan, avslutar Stefan.



"Våra yakisugi-brända hus är så nära skogen och det urnordiska man kan komma. Jag tänker på kolmilan, härbret och tjärade fasader. Det brända skapar ett naturligt samspel, nästan sömlöst"

SÅ PÅVERKAR DU BILENS ANDRA- HANDSVÄRDE

Oavsett om du precis köpt din bil, eller om du snart ska skiljas ifrån den, är dess värdeminskning en viktig faktor att ha i beaktande. Villanytt har pratat med experten Daniel Odsberg på Kvdbil om hur man kan påverka andrahandsvärdet.

Text: Carola Forslund

Förmodligen är din bil en av dina mest värdefulla ägodelar. Men värdet på bilen minskar för varje år du äger den. Alla bilar sjunker dock inte lika mycket i värde och inte lika snabbt. Dessutom går det att påverka värdeminskningen och höja andrahandsvärdet.

ATT TA HAND OM BILEN LÖNAR SIG

Ett sätt att öka andrahandsvärdet är att ta hand om bilen medan du äger den.

– Omtanke är ledordet här, säger Daniel Odsberg, försäljningschef på Kvdbil, som är en av Sveriges största fordonshandlare. Att följa bilens rekommenderade serviceintervall är väldigt viktigt. Och spara all dokumentation, digital som analog! Regelbunden tvätt, både invändigt och utvändigt har också en positiv påverkan på bilens andrahandsvärde. Inför en försäljning kan det också vara bra att ta hand om småfel på bilen, exempelvis fixa rutan för stenskott och mindre skavanker.

Daniel berättar att andrahandsvärdet påverkas av flera faktorer.

– Dels utifrån hur eftertraktad bilen är på marknaden – här spelar bilens märke, modell och drivmedel en viktig roll. Dessutom påverkar bilens skick och eventuellt slitage värdet, det märks hur väl du tagit hand om bilen under tiden du ägt den.

"Tänk igenom om du verkligen behöver specialfälgar eller specialdäck. De flesta bilköpare ser inte detta som någon särskild fördel, och vill därför inte betala extra för detta på andrahandsmarknaden"

TILLVAL VÄRDA ATT BETALA EXTRA FÖR

Bilens andrahandsvärde är inte bara av betydelse när du ska sälja bilen. Faktum är att om du står inför att köpa bil kan det faktiskt vara värt att ta hänsyn till bilens framtida andrahandsvärde redan då. Det finns nämligen vissa tillval och funktioner som är värda lite mer och som därför kan vara bra att kolla efter när man letar bil.

– Det stämmer, viss teknik och vissa tillval märker vi på Kvdbil att bilköpare är villiga att betala lite extra för, säger Daniel. Panoramatåg, adaptiv farthållare, och teknikpaket med inriktning på säkerhet är exempel på tillval som höjer andrahandsvärdet.

Något som däremot inte ökar andrahandsvärdet är produkter som specialfälgar.

– Tänk igenom om du verkligen behöver specialfälgar eller specialdäck, säger Daniel. De flesta bilköpare ser inte detta som någon särskild fördel, och vill därför inte betala extra för detta på andrahandsmarknaden.



TIPS FÖR EFFEKTIVARE ELANVÄNDNING

Med enkla justeringar kan man minska både sin elkostnad och klimatpåverkan. Tips för energieffektivisering får vi av Evelina Rundqvist och Mona Tjernström, som är energi- och klimatrådgivare på Sundsvalls kommun.

Text: Carola Forslund

Evelina Rundqvist på Sundsvalls kommun menar att fler borde övergå från att vara passiva energianvändare till att bli mer aktiva:

- Som aktiv energianvändare får man koll på vad som drar energi och hur mycket. Man får syn på energitjuvar och kan lättare ändra sin energianvändning.

UPPVÄRMNINGEN EN STOR DEL AV ELANVÄNDNINGEN

Mona Tjernström, energi- och klimatrådgivare på Sundsvalls kommun:

- Om ditt hus huvudsakligen värms upp med el utgör detta den största delen av din elräkning. Att då tätta runt fönster och dörrar blir en billig åtgärd. Att tilläggsisolera kostar visserligen en del men lönar sig i längden.

- Om husets varmvatten värms med elektrisk varmvattenberedare är det extra viktigt att se över rutinerna kring hur varmvattnet används. För att förbruka mindre varmvatten kan man duscha kortare tid, stänga av vattnet under intvålning och undvika att diska under rinnande varmvatten.

- Skaffa snålspolande vattenkranar som kan spara ungefär

fjrtio procent av varmvattnet, säger Mona.

NY EFFEKTAXA OM NÅGOT ÅR

Kyl, frys, spis, tvättmaskin och torktumlare drar största del av hushållselen i många hem. Därför tipsar Evelina:

- Sköt om dessa apparater, använd dem på det mest effektiva sättet så kan man minska elanvändningen. Exempelvis, kör bara disk- och tvättmaskin när de är fulla, och ha rätt temperatur i kyl och frys.

Mona lyfter några nyheter som är viktiga för villaägare:

- Det kommer att införas en effekttaxa senast år 2027. Det innebär att om ett hushåll har ”peakar” i sin energianvändning blir effekttaxan dyrare än om hushållet sprider ut sin energianvändning över tid. Detta införs för att det ska bli jämnare belastning på elnätet.

Alla kommuner har energi- och klimatrådgivare som kan tipsa om olika stöd och bidrag som finns.

- Exempelvis finns det ett stöd för energieffektivisering för småhus, ett bidrag för laddstationer för elbilar och det finns även en skattereduktion för grön teknik.

1. AVDRAG FÖR GRÖN TEKNIK – SÅ FUNKAR DET

2. I praktiken fungerar grön-teknik-avdraget som ROT- och RUT-avdraget. Det gröna avdraget ska underlätta för husägare att köpa energieffektiva gsystem, som dessa tre:

1. 20% avdrag vid installation av ett nätanslutet solcellssystem (kan komma att sänkas till 15%).
2. 50% avdrag vid installation av batteri för lagring av egenproducerad elenergi.
3. 50% avdrag vid installation av laddbox till elbil.
7. Avdraget är högst 50 000 kronor per person och år. Möjligheten till avdrag påverkas även av hur mycket skatt man har betalat in under året och vilka andra avdrag man har gjort.

NORDIC FLOOR

GOLV FÖR DITT DRÖMHEM

Nordic Floor skapar golv som passar alla hem. I vårt sortiment finns allt från klassiskt, traditionellt till modernt och trendigt.

Vackra kvalitetsgolv till bra priser helt enkelt.

nordicfloor.se

EK FIELD WHITE
mattlack 1-stav

Vårt sortiment finns hos:

bygg hemma.se

BYGGSHOP.SE

[golvpoolen](http://golvpoolen.se)

golvshop.se

GULV&FLISE EKSPERTEN

LINOLEUM KOMPANIET

stonefactory.se



FÖRDEL ATT ANLITA INREDARE OCH ARKITEKT IHOP

Dags att renovera, bygga nytt, bygga ut eller bygga till? Oavsett om det är ett litet eller stort projekt du drömmer om kan en arkitekt eller inredare guida dig genom processen. Villan nytt tog kontakt med Anita Jakob och Therese Dahlgren på AT-Studio för att få tips på hur båda professionerna tillsammans kan hjälpa dig nå ditt mål.

Text: Carola Forsslund

Genom att anlita en arkitekt eller inredare får man en professionell blick på sitt hem. Man blir också guidad genom byggprocessen av någon som är expert på att skapa bästa möjliga lösningar utifrån förutsättningarna. Det kan ibland vara svårt att veta vilken av professionerna man ska vända sig till, men som tur är finns studios som har både arkitekt och inredare i samma paket.

– Vi erbjuder en helhetslösning som kan inkludera allt från att rita nya hus och skapa trädgårdsdesign till att lösa invändiga funktioner och utveckla inredningskoncept, berättar Anita Jakob på AT-Studio. Det innebär att vi kan hjälpa till oavsett om det handlar om ett nybygge, en tillbyggnad eller att förnya en befintlig planlösning. Hos oss hittar du allt under samma tak.

EN UNIK KONSTELLATION

Anita som är inredare och Therese som är arkitekt driver AT-Studio tillsammans. Genom att de har olika kompetenser och olika sätt att tänka, får man en unik konstellation där de ger sig in i projektet från två olika håll och syr ihop det till en helhet.

– Det är lite som att ha två hjärnor som jobbar i harmoni för att nå samma mål, säger Anita. Therese kommer in med ett strukturellt perspektiv, ser helheten och hur byggnadens arkitektur bäst kan utvecklas. Medan jag kliver in och sätter den mänskliga skalan, med fokus på hur ytor ska kännas och fungera. Tillsammans säkerställer vi att ingen detalj glöms bort och att estetik och funktion samspelar sömlöst.

Den stora fördelen med att välja en studio som har både arkitektur- och inredningskompetens samlat är att man får en mer sammanhållen process och man slipper lägga tid på att ha kontakt med flera olika experter.

– Det är en paketlösning som sparar tid, säger Anita. Alla arbetar utifrån samma vision, vilket minimerar risken för missförstånd.

"Vi åker alltid båda två på platsbesök. Medan en av oss dokumenterar och fångar detaljer, bollar den andra idéer och lösningar direkt på plats. Det skapar ett levande samtal där idéerna tar form redan från början"

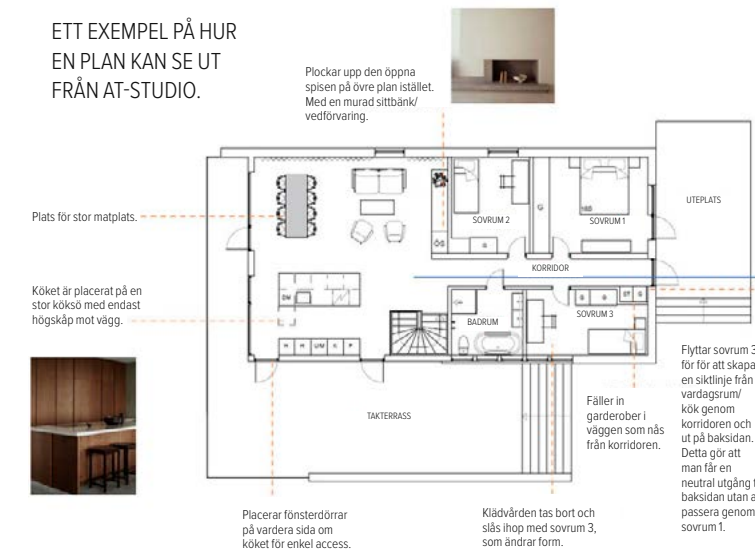
ETT LEVANDE SAMTAL DÄR IDÉERNA TAR FORM

Så hur går det då till att anlita en arkitektur- och inredningsstudio?

– Allt börjar med ett samtal eller ett mejl, berättar Anita. Någon hör av sig för att diskutera sitt projekt och vi bokar ett förutsättningslöst möte antingen digitalt eller på plats, beroende på var i landet han eller hon befinner sig. Här får husägaren berätta om sina tankar, behov och drömmar och vi börjar förstå deras vision och vad som behöver göras. Vi åker alltid båda två på platsbesök. Medan en av oss dokumenterar och fångar detaljer, bollar den andra idéer och lösningar direkt på plats. Det skapar ett levande samtal där idéerna tar form redan från början. Tillsammans tar vi sedan villaägaren i handen och fixar helheten, från idé och visualisering till konkret ritning. Genom bygget till den färdiga, personliga lösningen.



ETT EXEMPEL PÅ HUR EN PLAN KAN SE UT FRÅN AT-STUDIO.



SÅ FÅR ARKITEKTEN IN ALLA VÄRDEN I DIN NYA VILLA

Den arkitekt som du väljer för att rita din nya villa ska inte bara förverkliga din drömbild av ett hus. Arkitekten ska även se till att praktiska funktioner, konstruktioner, dimensioner och material blir rätt och att helheten uppfyller alla lagkrav. Det här berättar Ahmad Mehdi Zadeh på arkitektkontoret Archline i centrala Göteborg.

Text: Anna Svensson / Tom Swales





Arkitekterna och projektledarna på Archline tipsar om hur du bör välja arkitekt för din nybyggnation. Ahmad Mehdi Zadeh:
 – Säkerställ att arkitekten har erfarenhet av sådana projekt som du själv önskar dig. Och lägg stor vikt vid att arkitekten ska kunna kommunicera bra med alla parter. Att du själv har en tydlig vision är jättebra. Men var öppen för expertens förslag, råd och eventuella påpekanden om risker.
 När du väl valt byrå så bör du konkretisera uppdraget tillsammans med arkitekten:
 – Ja, vi på Archline definierar då projektets omfattning och skapar en uppdragsbeskrivning som sätter ramarna för hela processen. Då kan resan kan börja.

"Husets storlek, material, design, utseende och energieffektivitet påverkar marknadsvärdet, liksom hur funktionellt och modernt huset är"

När ni väl har nått fram till den slutliga designen och du har godkänt den så kan arkitekten sammanställa alla ritningarna och dokumenten för din bygglovsansökan.

Dessa bygglovshandlingar visar att projektet följer kommunens regler och riktlinjer.

MATERIALVAL OCH DESIGN PÅVERKAR VÄRDET

Alla egenskaper och värden som en arkitekt tillför en blivande villa, får betydelse för det framtida andrahandsvärdet. Det gör valet av arkitekt viktigt även för din framtida ekonomi. Ahmad på arkitektbyrån Archline har många exempel:

– Husets storlek, material, design, utseende och energieffektivitet påverkar marknadsvärdet, liksom hur funktionellt och modernt huset är. Även antal rum, planlösningen och husets placering i förhållande till omgivningen är faktorer som spelar in.

Tomtens geografiska placering är också en avgörande faktor för värdet, men det är självklart inget som arkitekten kan påverka. Däremot kan skickliga arkitekter få ut det bästa av läget, genom hur huset placeras på tomten, och hur byggnaden anpassas till omgivningen.

VÄRDET I BOENDET

Att hemmet blir funktionellt och estetiskt tilltalande har särskilt stor betydelse för dig som ska leva i det.

– Ett välplanerat nybyggt hus som tillgodoser dina behov blir också ett långsiktigt och hållbart boende. En personlig anpassning är något som våra kunder verkligen uppskattar. Att de kan vara med och välja design och funktioner som passar deras livsstil.

"Ett välplanerat nybyggt hus som tillgodoser dina behov blir också ett långsiktigt och hållbart boende. En personlig anpassning är något som våra kunder verkligen uppskattar"





UTERUM, VÄXTHUS OCH MYCKET MER

SKAPA RUM FÖR STUNDER TILLSAMMANS

HITTA DITT VÄXTHUS PÅ
skanskabyggvaror.se/vaxthus



– Vi ser också ett ökat intresse för hållbara lösningar, både vad gäller materialval och byggteknik. Funktionalitet är också en viktig aspekt, där vi hjälper till att skapa smarta lösningar för utrymme och energi.

BALANSERA BUDGET OCH VISIONER

En av de största utmaningarna för arkitekten är att balansera kundens vision med de praktiska och ekonomiska förutsättningarna.

– Vi måste ofta hitta kreativa lösningar för att möta kundens behov samtidigt som vi följer byggnormer och budget.

– Processen varierar beroende på projektets komplexitet, men en rimlig tidsram för ett nybyggnadsprojekt är cirka 2 till 3 månader, beroende på de olika kommunernas handläggningstider i bygglovs-ärendet. Vanligtvis är det en huvudarkitekt som leder projektet, men ibland kan flera arkitekter samarbeta i våra projekt.

LYSSNA OCH ANPASSA OSS

Villanytt tittar på de avancerade 3D-verktygen som Archline använder för sina detaljerade skisser och visualiseringar.

– Visualiseringarna gör det lätt för kunden att få en konkret bild av vad vi föreslår. Detta ger också möjlighet att göra ändringar och justeringar innan vi går vidare med bygglov och konstruktion, nämner Ahmad.

Han upplever att allt fler vill bygga unikt arkitekturtridade hus.

– De inser att en arkitekt kan hjälpa dem att skapa unika lösningar som inte bara är estetiskt tilltalande utan också praktiska och hållbara. Marknaden är stark, särskilt för nybyggnationer där kunder söker högre kvalitet och mer skräddarsydda lösningar. Det är också en bra idé att anpassa sitt hus om du har en tomt som är utmanande.

**BESTÄLL
2024 ÅRS
KATALOG!**



Skånska Byggvaror

EN DEL AV BYGGMAX

Produkt: Växthuset Juliana Grand Oase Mur, 13 m²

EN NY GENERATION KRAFTFULLA SKAFT- DAMMSUGARE

Skaftdammsugaren är ett smidigt och mångsidigt alternativ för städningen därhemma. Ett perfekt komplement till en robotdammsugare och en kraftfull modell kan utan problem ersätta en traditionell slangdammsugare. Kamala Jonsson hos it-distributören Gandalf berättar om en ny, prisvärd generation produkter på marknaden.

Text: Tobias Christoffersson

Skaftdammsugaren är ingen nyhet. Denna arvtagare till den traditionella slangdammsugaren med vagn finns sedan länge i många svenska hem. Vad som däremot är nytt är den snabba utvecklingen av skaftdammsugare som skett bara under de senaste 3-5 åren.

TOPPRESTANDA TILL HALVA PRISET

– På den skandinaviska marknaden har vi varit vana vid en tydlig kvalitetsgräns i utbudet av skaftdammsugare: Ett par stora, etablerade märken som exempelvis Bosch, Electrolux och Dyson har dominerat, med en kvalitet som mindre utmanare inte kunnat matcha. Vad som hänt under de senaste åren och fortsätter hända är att allt fler nya märken kan göra just det, och till ett avsevärt lägre pris, säger Kamala.

Det är framför allt kinesiska tillverkare som sticker ut, och som nu på allvar börjar kunna konkurrera om de svenska konsumenternas uppmärksamhet.

– Vi ser gamla drakar som inte riktigt hunnit med i utvecklingen, och vi ser allt fler snabbfotade utmanare som kan peta in mer prestanda till hälften av priset hos ett A-listevarumärke. Och vi ser allt fler oberoende tester som bekräftar detta. En skaftdammsugare med toppprestanda behöver inte längre kosta tio till fjorton tusen kronor, utan bara drygt hälften.

"En skaftdammsugare med toppprestanda behöver inte längre kosta tio till fjorton tusen kronor, utan bara drygt hälften"

RYMDMOTOR OCH PARTIKELSENSOR

Vilka egenskaper ska du då kunna förvänta dig av en skaftdammsugare av hög kvalitet år 2024? Motorprestanda, partikelsensor, smarta funktioner och batteritid är några av de viktigaste enligt Kamala Jonsson:

– Skaftdammsugaren Dreame Z30 är ett bra exempel. Med produktutvecklare från rymdindustrin har man fått fram en motor med hela 310 airwatts (AW). Det är marknads mest kraftfulla och för de flesta vanliga hem en fullgod ersättare till en slangdammsugare. Dammsugarens partikelsensor känner av hur mycket och vilka typer av smuts som passerar genom röret och anpassar automatiskt sugkraften därefter. Du får också en batteritid på upp till 90 minuter.

SKAFTDAMMSUGARE ELLER ROBOTDAMMSUGARE?

– Du klarar dig med den ena eller den andra, men de kompletterar också varandra väldigt bra. Robotdammsugaren sköter sig själv men jobbar i sin egen takt och tar tid på sig. Då kan det vara bra att ha en skaftdammsugare till hands om du vill få bort något du spillt eller om hallen behöver en snabbstädning innan gästerna kommer.



UPPTÄCK NYA DESIGNLAMPOR

Tidigare i år lanseras de första lamporna i designsamarbetet mellan Studio Lisa Bengtsson och lamptillverkaren By Rydén i Gnosjö. Villanytt tittar närmare på de intressanta formerna, så häng med!

Text: Tom Swales

Lisa Bengtsson har designat den nya taklampan Lou Lou och den lika färska bordslampan Viva La Diva. Båda lanseras nu av By Rydén. Bägge lamporna kännetecknas av designern Lisas passion för det där lilla extra som gör att resultatet blir iögonfallande.

Hon beskriver lampan Lou Lou:

– Inspirationen kommer från en pion, med dess många lager av blomblad som öppnar upp sig på ett sobert och skirt sätt. Med hjälp av böjbara stålågar kan du forma bladen precis som du själv vill ha dem. Jag skulle beskriva den som både sober och ljuvlig, men samtidigt kaxigt stor när den hänger som en blomma i taket.

Villanytt instämmer i liknelsen med en enorm pion, som blickar nedåt med ett varmt ljus vilket även skiner genom kronbladen. Det är en karaktärsfull lampa som man får betala 6 295 kronor för.

GLAMMIG DIVA

Bordslampan Viva la Diva är inspirerad av art deco, men har en tydligt modern känsla.

– Jag ville skapa en diva med en ny twist, en unik och spännande armatur. Här är det extra allt – en lampfot med en cool och unik form. Den är toppad med en spännande detalj i form av tassel och leopard som verkligen ger den lilla extra touchen, förklarar Lisa Bengtsson.

Villanytt upplever att Viva la Diva ger ett glamouröst intryck. Vi noterar att lampfoten är gjord av svart keramik, ljusklotet är av opalvit glas och priset blir 3 995 kronor uti handeln.

"Här är det extra allt – en lampfot med en cool och unik form. Den är toppad med en spännande detalj i form av tassel och leopard som verkligen ger den lilla extra touchen"

BUBBLIGT KAXIGA

Studio Lisa Bengtsson är kanske främst bekant för sina textilmönster. Även om de även skapat lampskärmar så är samarbetet med By Rydén första gången som Lisa formger kompletta lampor:

– Ja, det har varit spännande och jag tycker Viva la Diva och Lou Lou blev otroligt bra. Det känns toppen att vi kunde få fram alla bubbliga, kaxiga, ljuva former i designen, som jag ville. Jag har min bakgrund i Gnosjö, där ByRydén ligger. Så det kändes som att komma hem och prata samma språk, säger Lisa.



Husdrömmen behöver inte vänta

Det spelar ingen roll om du vill ha det lilla och lättskötta eller gott om plats att växa. Din husdröm ska inte behöva vänta - för Myresjöhus bygger hus för alla behov och i alla tider.

BYGG TRYGGT OCH SNYGGT PÅ MYRESJÖHUS.SE

Myresjöhus
EN DEL AV OBOS

DÄRFÖR LOCKAR HELSINGBORGS STADSKÄRNA

*Helsingborg har fått utmärkelsen Årets stadskärna.
Hanna Candell, VD för HBG City, berättar om hur staden har
hittat framgångsrecept för att locka besökare till stadskärnan.*

Text: Eva Rydinger





Helsingborg är en medeltida, historisk stad med en levande stadskärna. En liten storstad eller en stor småstad – både epiteterna passar väl in.
– Det är idag en stad med mycket människor i rörelse. Under de senaste åren har det gjorts stora investeringar i stadskärnan och skapats många nya mötesplatser.

LEVANDE STAD NÄR ALLA SAMVERKAR

På 2,5 år har man lyckats få till 75 nya etableringar i city. Därför lockas också många besökare hit för att uppleva kultur, shopping eller en kväll på någon av stans många restauranger. Helsingborg är en av Sveriges krogstäder. Hanna förklarar att en viktig framgångsfaktor har varit ett gemensamt fokus.

– Fastighetsägare, kommun och verksamheter i city är bra på att samverka. Rekordmånga engagerar sig för att skapa den stad vi har idag och alla lägger sig vinn om att vara ambassadörer. Något som är unikt är våra små, trevliga butiker med stark lokal förankring. Hela 68 procent har lokalt säte och detta har vi också jobbat vidare med.

"Det är idag en stad med mycket människor i rörelse. Under de senaste åren har det gjorts stora investeringar i stadskärnan och skapats många nya mötesplatser"

KULTUREN I CENTRUM

Kanske är Helsingborgs tydligaste landmärke den medeltida Kärnan som tronar mitt i stan. Men den som söker andra upplevelser inom kultur blir inte besviken. Konst på Dunkers kulturhus, Helsingborgs konserthus och Helsingborgs stadsteater är tre dragplåster som bidrar till ett levande kulturliv.

– Vi har även The Tivoli nere vid kajen som tillsammans med Röda Kvarn kommer att köra en musikfestival med stora artister under kulturfesten Lysande Kultur. Den äger rum i slutet av februari och Gamla stan kommer att fyllas av levande ljus och kultur under tre dagar. Det blir mysiga kulturdagar i city. Jag kan också nämna att vår isbana är på plats fram till sportlovet och vinterljusen glittrar fram till slutet av februari.

KALLBAD, HAV OCH HAMN

För många är Helsingborg en sommarstad med citynära strandbad. Men det finns också mycket att upptäcka på vintern. Inte minst har centrumets närhet till havet en stark inverkan. En trend som har växt sig stark under åren är att bada kallbad i något av de tre kallbadhusen.

– Därför firar vi Kallbadsveckan med olika evenemang i slutet på januari. Två av dem ligger på gångavstånd från city. Sedan har vi nya stadsdelen Oceanhamnen som blivit en ny del av staden att besöka. Och bara tjugo minuter bort ligger Danmark och väntar, avslutar Hanna Candell.

Kallbadsveckan 2025

29 januari - 3 februari

Under Kallbadsveckan samlas entusiaster och nybörjare för att fira det iskalla doppet och den varma gemenskapen.

Läs mer och boka din kallbadsvecka på visithelsingborg.com



Helsingborg
Ett bättre läge

ÄVENTYRSRESOR – INTE BARA FÖR ÄVENTYRARE

Drömmer du om att vandra Inkaleden, bestiga Kebnekaise eller cykla Camino de Santiago? Villanytt har bett Adam Lindgren på resebolaget Swett berätta hur drömmen kan bli sann även för dig som inte är någon van äventyrare.

Text: Carola Forslund





• •
A

ventyrsresor är inte bara till för äventyrare. Med rätt reseföretag kan du åka på ditt livs äventyrsresa även om du är nybörjare när du bokar resan.

– Vem som helst kan bli en äventyrare, ofta den man minst anar, säger Adam Lindgren, som är guide på Swett, ett företag som anordnar olika typer av äventyrsresor till världens alla hörn.

ÄVENTYR MED BÄSTA MÖJLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Det som är unikt för Swett är att de vänder sig till alla, deras främsta målgrupp är helt vanliga människor. Vem som helst kan boka en resa hos dem, även nybörjare. Därefter kan man delta på olika träffar för förberedelser, träning och motivation, både fysiskt och digitalt, så när det väl är dags för resan är man väl förberedd. Alla deltagare får också hjälpmedel såsom packlista för utrustningen liksom ett träningsprogram inför resan.

– Vi tror att många vill komma så förberedda och trygga som möjligt till det där äventyret man sett fram emot så länge, säger Adam. Därför lägger vi stor vikt vid att hjälpa våra resenärer så mycket vi kan med förberedelserna inför deras äventyr. Vår ambition är att få ut så många människor som möjligt på äventyr – och det med bästa tänkbara förutsättningar.

"På vissa av resorna är vandringen det primära, på andra är det viktigaste att få uppleva en ikonisk plats och få en reseupplevelse med god mat och bekvämt boende"

RESOR FÖR ALLA SMAKER

Adam berättar att för många resenärer börjar resan direkt när de tryckt på knappen för att boka, inte den dag man väl sitter på tåget eller flyget. En del bokar en äventyrsresa som motivation för att komma i gång med träning i vardagen.

– Vi har allt från mer utmanade expeditonsresor till mer klassiska vandrings- och cykelresor, berättar Adam. På vissa av resorna är vandringen det primära, på andra är det viktigaste att få uppleva en ikonisk plats och få en reseupplevelse med god mat och bekvämt boende. Med dessa olika inriktningar får resorna automatiskt olika svårighetsgrader, men det som resorna har gemensamt är att ingen resa kräver någon atlet utan vänder sig snarare till starka, aktiva pensionärer eller motionärer.

– Vad som är speciellt med alla våra resor är att de går bortom de klassiska turiststråken, berättar Adam, även när de går mot välkända och ikoniska platser som Machu Picchu och Kilimanjaro.

PÅ ALLA RESOR FÖLJER DET MED EN SVENSK GUIDE.

– En svensk guide kan på ett bättre sätt möta svenska resenärers behov och förväntningar, säger Adam. Guiden vet vad svenska resenärer vill ha, behöver, tycker om och förväntar sig. Men det följer också med lokala guider på flera resor, en betydelsefull resurs som kompletterar de svenska guiderna väl.

Kort väg till långa åk

Upplev vintern på nära håll

Upplev Sveriges fjärde största skidanläggning – där kort väg leder till långa åk, familjeäventyr och tillsammanstid. Boka vinterns roligaste semester på branas.se



Sveriges fjärde största skidanläggning bjuder på 33 nedfarter, gondollift, 780 stugor och 590 lägenheter precis vid backen. Med skidskola, gratis barnaktiviteter och sju barnvänliga restauranger är Branäs det perfekta valet för familjen. Alla barn mellan 0-6 år åker dessutom gratis.

Branäs

DREAME
Z30



Nyhet

Nästa generations sugkraft,
lyser upp och avslöjar damm.



DREAME
Z30

Enastående sugkraft på 310 AW • Maximal drifttid på 90 min • Filtreringseffektivitet på 99,99 % (0,1 µm)
• CelesTect™ avslöjar damm • Verktyg för pälsvård Clean-to-Edge™ • TurboMotor™ på 150 000 v/min • HEPA-filtrering låser in damm och virus

VÄRDEFULL KUNSKAP OCH KLOKA RÅD FÖR ETT SMARTARE VILLALIV

BYGG & FIXA

Byggnation, trädgård och renovering



Så väljer du rätt
trädgårdsdesigner



Klä kakel och
möbler i ny look



Ska du köpa
luftvärmepump?
Bästa tipsen!

SÅ VÄLJER DU trädgårdsdesigner

Villaägarnas kärlek till utemiljön ökar. Därmed blir det också mer självklart att anlita proffs för att designa tomtens alla avdelningar för syften, funktioner och upplevelser. Trädgårdsarkitekt Frida Silvervret, med byrån Levute AB i Sölvesborg, ger läsarna råd om hur man väljer rätt arkitekt för utemiljön.
Text: Tom Svales



Är det viktigt att designern kan visualisera förslaget?

– Ja, svarar trädgårdsarkitekt Frida på Levute. För att du ska kunna ta ställning till trädgårdsdesignerns förslag så är det jätteviktigt att denne kan erbjuda dig bra visualiserings-material. Det hjälper mina kunder jättemycket. Till små projekt räcker kanske en enkel planskiss. Men för mer omfattade projekt bör du fråga om designern kan erbjuda verklighetstroga 3D-visualiseringar, perspektivbilder från olika vyer, eller filmer. Trädgården är tredimensionell, och då behöver man kunna föreställa sig hur olika höjdnivåer, ”rum” och utsikter upplevs. Särskilt mina film-visualiseringar som visar trädgården både natt och dag hjälper tomtägarna att se helheten och ta rätt beslut.

Är det bäst att välja en byrå i närheten?

– De flesta projekt går utmärkt att diskutera och visa på distans. Särskilt om designern kan skapa visualiseringar, och om du som kund tillhandahåller bilder och tomtkarta. I stället för att begränsas till en firma i närheten så kan du då friare välja den designer som passar din trädgårdsdröm, önskade mötestider och budget. Ett exempel: Jag som har ritkontoret hemma och har mindre omkostnader, utför de flesta uppdrag till en prisvänligare kostnad. Videomöten gör att både du och din partner kan medverka på tider som passar er. Och arkitekten behöver inte fakturera resekostnader, tipsar Frida på Levute i Sölvesborg.

Hur vet man om designern är kompetent?

– Vem som helst, utan utbildning, kan kalla sig designer eller arkitekt. Så mitt råd är att välja en trädgårdsarkitekt som är diplomerad. Vi har inte bara kunskap om hur miljön blir vacker, utan även funktionell och lättskött för lång tid framöver. Den du anlitar ska kunna ljussätta, välja lämpligast material, växter och förstå både dina och naturens behov. Även ha öga för vad som ska bevaras, vad som ger karaktär, vad som är värdefullt och vad som ska bort.

"Den du anlitar ska kunna ljussätta, välja lämpligast material, växter och förstå både dina och naturens behov. Även ha öga för vad som ska bevaras, vad som ger karaktär, vad som är värdefullt och vad som ska bort"

I vilket skede bör designern kontaktas?

– Ta kontakt tidigt tidigt, råder trädgårdsarkitekt Frida på Levute. Ju tidigare på året ni bokar, desto tidigare kan ni komma igång med att förverkliga er drömträdgård. ”Tidigt” är extra viktigt vid nybyggnation. När huset är färdigt så vill ni inte klampa omkring bland lera, stenar och ojämnheter. Dessutom har ni troligen redan kartor och ritningar som är bra underlag för trädgårdsdesignen.

Vad är lätt att missa?

– Underskatta aldrig värdet av hur trädgården upplevs inifrån huset. Många planerar sin trädgård bara utifrån hur den upplevs där ute. Men blicken ut mot trädgården har enorm betydelse för hemtrivseln, som en förlängning av ditt hem. Välj en designer som inte låter dig glo ut på en händelslös thujahäck eller gräsmatta.

Levute

DESIGNAR DIN TRÄDGÅRD

DIPLOMERAD TRÄDGÅRDSARKITEKT



Vi förverkligar din trädgårdsdröm!

Oavsett om det gäller stora projekt eller små förändringar, erbjuder vi professionell design och rådgivning. Upplev din framtida trädgård redan idag genom 3D-visualisering, film, skisser och inspirerande perspektivbilder.

Läs mer om hur vi förverkligar din drömträdgård på levute.se





DÄRFÖR BÖR VILLANS RÖR INSPEKTERAS

Illaluktande eller igenkorkade avlopp eller vattenledningar? Då kan det bli problem som inte hade behövts. Vi bad Anton Eurén på Göteborgs spolservice att berätta lite om när det är dags för att inspektera, filma och spola avloppsrör.

Text: Eva Rydinger

Den som har haft ett stopp i avloppssystemet vet att det kan bli svettigt. För att inte säga dyrt.

Anton Eurén på Göteborgs Spolservice har erfarenheten och menar att regelbundet underhåll är viktigt att ha med sig, att inte förglömma vid köp av hus.

– Det är inte problem förrän det är problem. Men när det väl händer blir det ofta rejält omfattande. Den dagen det inte håller längre är det synd att man inte var förutseende.

Som fackmän kan vi inte säga när det blir problem men vi kan förutspå om risken finns.

INSPEKTION, SPOLNING OCH RELINING

Anton menar att man bör göra en utredning regelbundet och vartannat år. Större fastigheter kan räcka med vart tredje år.

– Genom regelbundna undersökningar kan man se skador på rören, man tar stick och kikar. Då kan man förutspå kommande problem och ha chans att planera för det. Det är billigare att vidta åtgärder vid planerat tillfälle än när det är akut.

En VVS:are kan inte lösa ett stopp eller förutse vad som kan vara en framtida risk. En spolfirma måste därför göra en filmning och spolning, menar Anton.

– De som kommer bör ha avancerad kamerautrustning för att filma med vinklar och ovalitet. Man kollar om rören är runda och om de har fall. Man ser också om rören har börjat rosta eller helt enkelt fått sprickor i sig.

"Genom regelbundna undersökningar kan man se skador på rören, man tar stick och kikar. Då kan man förutspå kommande problem och ha chans att planera för det"

INSPEKTION VID KÖP AV HUS

Anton vill gärna tipsa de som står inför köp av hus att göra en filmning och spolning för att undersöka rörens status i samband med besiktning.

– Kolla dräneringen samt ledningen ut mot gatan. Den dagen det blir stopp går det rakt in i fastigheten och kan bli jobbiga fuktskador inomhus. Som köpare har man en skyldighet att ha koll på avloppet, det är inte säkert att försäkringsbolagen täcker kostnaden om något händer. Det är en liten peng i sammanhanget.

HUR FÖRHINDRA STOPP?

Även om själva avloppet är korrekt utfört kan det orsaka kraftiga stopp. Det vanligaste problemet är fett, och det kan bli ett enormt bekymmer.

– Fettet sätter sig i väggarna i rören som en krans, och hålet kan bli så litet som ett finger. Vattnet rinner trögt och då måste det spolas. Att använda propplösare eller hett vatten räcker inte. Du kanske får bort lite grand, men fett behöver tryckas bort för att komma åt under huset. Det finns också olika sättningar som kan förstöra rören. Trädens rötter kan tränga in i ledningarna, och sättningar i hus kan knäcka rören, avslutar Anton.





TOALETT UTAN AVLOPP

Med en förbränningstoalett eller en urinseparerande toalett finns möjligheten att få toalet till sitt fritidshus eller attefallshus utan att behöva gräva för ett avlopp. Vi har pratat med Boel Felixson på Separett om de olika lösningar som finns för vattenfria toaletter.

Text: Carola Forslund



När det inte är möjligt eller önskvärt att dra in avlopp kan en vattenfri toalett vara en praktisk lösning. Boel på Separett berättar att vattenfria toaletter exempelvis passar den som har ett fritidshus i skärgården där klippor gör det svårt att gräva avlopp.

– Vi ser också en ökad trend när det gäller vattenfria toaletter på båtar, konstaterar hon. Det finns också en miljöaspekt. Med vattenfria toaletter förbrukar vi inte vatten i onödan, vi slipper använda massor av rent vatten bara för att spola våra toaletter.

FÖRBRÄNNINGSTOALETT ELLER URINSEPARERANDE TOALETT

Boel berättar att det finns två huvudsakliga varianter av vattenfria toaletter: Förbränningstoaletter och urinseparerande toaletter.

– Båda har sina fördelar, säger hon. Vilken man väljer beror framför allt på var den ska installeras. En förbränningstoalett är en smidig lösning eftersom den inte kräver så mycket hantering. Det blir bara aska kvar. En urinseparerande toalett sorterar redan från början urin från fekalier. Urinet kan sedan blandas med vatten för att bli guldvatten. Fekalier och papper hamnar i en annan behållare som töms i kompost ungefär en gång i månaden. Därför passar ofta en urinseparerande toalett den som har en stor trädgård, medan en förbränningstoalett även funkar för det lilla fritidshuset eller attefallshuset.

"När man inte blandar urin och fekalier försvinner 80 % av lukten direkt och den inbyggda fläkten tar hand om resten"

ENKEL INSTALLATION

Boel berättar att det är enkelt att installera båda varianterna av Separett's vattenfria toaletter. En normalhändig villaägare fixar det på mindre än två timmar.

– Detaljerade instruktioner och filmer finns att tillgå, säger Boel. Men det finns också ett heltäckande nät av partners som kan hjälpa till vid installation.

Det man behöver tänka på innan man köper en förbränningstoalett eller urinseparerande toalett är att varje kommun har sina egna lokala avfallsföreskrifter.

– Det är viktigt att ta reda på vilka regler som gäller just där du bor, säger Boel. I vissa kommuner kan man behöva anmäla att man köper en vattenfri toalett.

Boel berättar att en del har en oro för att vattenfria toaletter ska lukta.

– Men det blir ingen utedass-lukt med Separett's toaletter, säger hon. När man inte blandar urin och fekalier försvinner 80 % av lukten direkt och den inbyggda fläkten tar hand om resten. Förbränningstoaletterna kan lukta lite bränt. Men någon ofräsch utedass-känsla blir det inte från någon av de toaletterna.

En praktisk & smart förbränningstoalett

Oavsett var du är.



Separett[®]
Waterless toilets

FÖRBERED TAKET INFÖR MONTERING AV SOLCELLER

Att installera solceller har visat sig vara en investering såväl för plånboken som för miljön. Men det är viktigt att du säkerställer att ditt hustak är i bra skick innan installationen. Villanytt har pratat med Filip Holen på Mabo Tak & Energi om vikten av att förbereda taket inför montering av solceller.

Text: Carola Forslund

Ett vanligt misstag vid installation av solceller är att inte noggrant inspektera taket innan installationen. Taket behöver vara i gott skick och kunna bära solcellerna under många år framåt.

- Inför ett montage är det viktigt att ta hjälp av en fackman för att undersöka takets skick, detta sparar oftast både tid och pengar, säger Filip Holen på Mabo Tak & Energi. Att rengöra taket innan montage samt behandla det mot exempelvis mossa och alger är också en god idé.

FÖRBÄTTRA TAKETS LIVSLÄNGD OCH SOLCELLERNAS PRESTANDA

Ett trasigt och läckande tak kan skada solcellerna och deras prestanda. Likaså kan ett smutsigt eller mossbeksatt tak påverka solcellernas effektivitet och minska deras förmåga att producera el. En takrening kan förbättra takets livslängd och säkerställa att det kan bära solcellerna under hela deras livslängd. Solceller är tunga och kräver ett tak med tillräcklig bärighet för att stödja dem.

Om huset är gammalt är det ännu viktigare att ta reda på om taket kan bära solcellsanläggningen.

- Det är alltid viktigt att säkerställa att takkonstruktionen är utformad enligt dagens normer. Bor du i ett äldre hus kan det exempelvis vara nödvändigt att förstärka delar av takstolar, säger Filip. Äldre läckage och rötskadat virke kan också vara en orsak till att takstolar eventuellt behöver förstärkas.

"Visst är det möjligt att åtgärda taket efter ett montage. Men det är betydligt mer komplicerat och oftast leder det till ett väldigt kostsamt ingrepp"

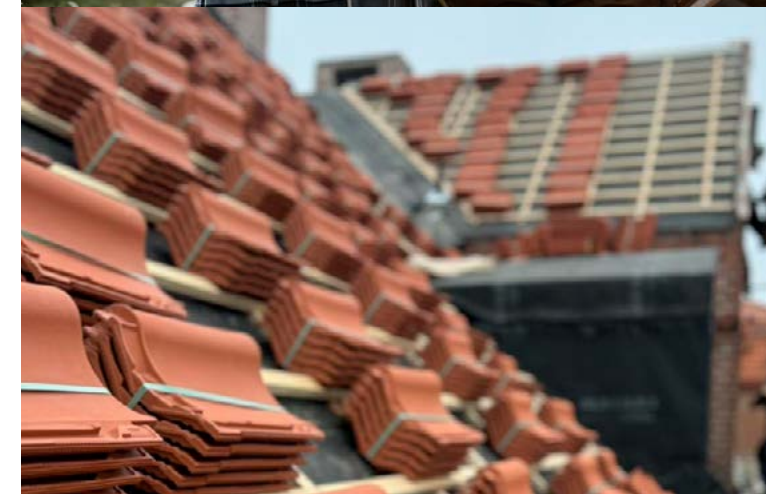
KOMBINERA TAKBYTE OCH SOLCELLSINSTALLATION

Ett nytt tak kan hålla i 30-50 år, vilket kan göra det till en bra investering att kombinera takbyte med installation av solceller.

- Jag skulle säga att det är uteslutande mest lönsamt att utföra installationen i samband med att man byter taket, säger Filip. Det är då man kan spara in kostnader som man annars kanske behöver betala två gånger för, exempelvis kostnaderna för att garantera takläggarnas säkerhet under respektive byggtid. En annan aspekt är att livslängden på både taket och solcellerna hamnar i linje med varandra och slits i ungefär samma takt.

Men om man gör misstaget att inte inspektera taket innan installationen, går det då att renovera taket i efterhand?

- Vissst är det möjligt att åtgärda taket efter ett montage, säger Filip. Men det är betydligt mer komplicerat och oftast leder det till ett väldigt kostsamt ingrepp.



Så kan du höja husets värde med mur i betong

Nu går det att skapa ytor för trädgården som inte tidigare var möjligt. L-stöd och betongmurar med naturtroget utseende ger tomten ett lyft och kan dessutom höja värdet för fastigheten. Jörgen Gustafsson på Betongexperten delar med sig av betongens fördelar.

Text: Eva Rydinger

Man säger att en mur kan stå i 100 eller 200 år. Men egentligen, med tillräckligt kvalitativa råvaror, blir den bara hårdare för varje år. – Betong håller oerhört länge. Jag har sett fastigheter som är byggda under 20-talet, men då var man ekonomisk och tog in lite cement och fick därför för dålig råvaruinsättning i produkten.

L-STÖD MED NYTT UTSEENDE

Jörgen Gustafsson vill slå ett slag för L-stödet som traditionellt sätt har använts främst ute i offentlig miljö. Men med ny teknik som möjliggör att skapa naturtrogna mursidor har dessa hittat hem på privatsidan också.

– L-stöden är inte tråkiga idag utan har fått ett nytt spännande utseende och är en otroligt bra produkt. Den prefabriceras effektivt i fabrik och lyfts därefter på plats i den miljö där muren ska vara. Våra produktionsmetoder hos Betongexperten gör också att merkostnaden är marginell, berättar Jörgen.

L-STÖD KAN ÖKA FASTIGHETENS VÄRDE

L-stöden kan tillverkas upp emot tre meter höga. På det sättet kan man skapa ytor som tidigare inte var möjliga. För vissa fastigheter kan det betyda att huset får havsutsikt som tidigare kanske bara var en dröm för villaägaren. På det sättet byggs också ett värde in fastigheten.

– Det fina med L-stöd och murar är att man kan anpassa muren efter mark och förutsättningar. På detta sätt lyfter man fastighetens utseende och utvecklar tomten till något som kan förhöja husets värde, säkert upp mot 5–10 procent. Hos en

familj skapade vi en grillplats med utsikt mot en inseglingsränna. Genom att få upp platsen inte bara två meter utan tre, fick huset ett helt nytt värde.

"Det fina med L-stöd och murar är att man kan anpassa muren efter mark och förutsättningar. På detta sätt lyfter man fastighetens utseende och utvecklar tomten till något som kan förhöja husets värde, säkert upp mot 5–10 procent"

UTSEENDE AV NATURSTEN

Ett annat användningsområde för betongmurar är låga murar för inramning av trädgården. En fördel är att blocken kan formgutas i olika mönster som till exempel skiffer eller traditionellt kalkstensmönster. Alternativet är att limma sten på en betongsida, vilket inte är bra i vårt nordiska klimat, berättar Jörgen Gustafsson.

– Homogen betong som efterliknar natursten är ett mycket bättre och kostnadseffektivt alternativ. Vi gjuter mot en matris med en tjocklek på 120 mm. Det blir en stor egenvikt, därför får vi fina ytor och hög kvalitet på ytskiktet. Det behöver inte vara svårt och dyrt att skapa nya rum i trädgården som följer upp husets byggnadsstil, avslutar Jörgen.

HOS OSS HITTAR DU FLERA OLIKA
VÄRMESYSTEM
KLIMATSMARTA PELLETSBRÄNNARE
och även reservdelar till din pelletspanna



Pelletsprodukter från kända märken:

Ariterm • CTC • Ecotec
Metrotherm • Effecta
Eurofire • Janfire • Nibe
Nymo • Gordic Pellx
Kmp Pellx • Ulma
Roslagsbrännaren
Värmebaronen • Zibro

Välkommen att
kontakta oss om du
har några frågor!

PelletsBrännar Service



Mer info & kontakt:
www.pbs.nu



PRYLARNA FÖR SKÖNARE VINTERTRAFIK

Det kan vara svårt att koppla av och njuta av bilfärder och promenader i vintermörkret. Men med rätt prylar blir halka, snö, vilt och skymning lättare att hantera. Robert Schröder på Kama.nu, som erbjuder fordonstillbehör, lyfter fem produkter som förenklar vintern.

Text: Tom Swales

EXTRALJUS

– Skillnaden mellan att lysa upp vägen med starka extraljus, jämfört med bilens vanliga helljus, är enorm. Ett bredare, längre och starkare upplyst synfält gör att du hinner upptäcka vilt, fotgängare, nedfallna träd och grenar i god tid. Risken att behöva tvärbromsa, sladda eller kollisioner minskar rejält. Pickup- och jeepägare väljer gärna Kamas större strålkastare, men till din vanliga personbil kan du välja snygga, minimalistiska och eleganta led-ramper. Då har du tagit ett stort steg mot nollvisionen för trafikolyckor. Men syna garantierna innan köp. I de flesta butiker får du bara ett års garanti, men med Kamas extraljus från Viklights så får du tre års garanti, tipsar Robert.

FRONTBÅGE

– Frontbåge, typ en större och kraftigare kofångare, är inte bara idealisk att fästa extraljus eller vinsch på. Det är ett suveränt skydd för bilfronten, utifall halkan gör att man råkar glida in i nåt eller om ett rådjur hoppar fram. När bågen väl är fast monterad på bilen så ska den hålla sig snygg länge. Därför är frontbågarna på Kama gjorda av kraftigt 2,5 millimeters rostfritt stål, med sex års ytskiktsgaranti. Och du kan själv välja färg på lacken, berättar Robert.

SNÖPLOG

– Om man har en egen lång infartsväg, så är snöplog på bilen suveränt. Man bör ha fyrhjulsdraft och en ganska stor bil, men det krävs inte dubbdäck eller snökedjor så länge snömängden är rimlig. Jag plogar själv med plogen från Kama på bilen, och det bästa är att det tar bara några minuter att lyfta av eller på den. Och företag med ansvar för fastigheter kan alltså ploga småvägar, cykel- och gångbanor med sina fyrhjulsdrivna servicebilar.

HUVSKYDD

–Huvskydd ser inte bara coolt ut. Det kan bespara dig kostsamma lackreparationer, bevara bilens värde och ge dig tryggare körning. Huvskyddet från Kama är populärt för att det är så enkelt att fästa med clips på motorhuvens framkant. Det skyddar huvens lack, och delvis även vindrutan, från stenscott och dubbskott som ju är en ökad risk på vintern, då vägar sandas och många kör med dubbdäck. Med en vindavvisare kan man öka skyddet.

BARNVAGNSBELYSNING

– Att ha lysen på barnvagnen borde vara lika självklart som lysen på cykeln, säger Robert. Du och din barnvagn blir mycket mer synliga för andra trafikanter, och du får själv lättare att se var du går. Många nöjer sig med reflexer, men de reflekterar ju främst bara billyktors sken. Reflexer ger dig inte mer ljus på promenaden, och gör dig inte lättare att upptäcka för gång- och cykeltrafikanter som saknar starka lampor. Så du kan verkligen öka säkerheten med den här lättmonterade barnvagnsbelysningen.

golvpoolen

BAD KAKEL GOLV

BAD, KAKEL OCH GOLV FÖR ALLA

I våra butiker hittar du trägolv,
vinylgolv, laminatgolv, kakel,
klinker och allt för ditt badrum.
Alltid till bästa priser.

Välkommen till våra
butiker så hjälper vi dig!

Hafa | BRICMATE

Tvättställsskåp	Hafa GO MED TVÅ LÅDOR OCH TVÄTTSTÄLL
Spegelskåp	Hafa GO MED LED-LAMPA
Tvättställsblandare	Hafa RECO LÅG SVART
Händdukstork	Hafa GRACE SVART
Duschhörna	Hafa IGLOO PRO VIK MED SVARTA PROFILER
Takduschset	Hafa MIX SLIM SQUARE SVART
Vägg	KLINKER BRICMATE J66 JURA SELECT IVORY 60X30 CM
Golv	KLINKER BRICMATE J66 JURA SELECT IVORY 60X60 CM

ARREDO bathlife BB Berg & Berg BOEN DANSANI DURA VIT DUSCHVÄGGARNA FM Mattsson Forbo GROHE HAVEN Hafa hansgrohe ifö INR JUNCKERS
Karelia Kährs Macro Design Miller MORA NEPTUN Nordhem NORDIC FLOOR PERGO Primy SMEDBO Strand SVEDBERGS Tapwell Tarkett VEDUM

MALMÖ | HELSINGBORG | GÖTEBORG | STOCKHOLM | golvpoolen.se