

VILLA

BYGGNATION
INREDNING
LIVSSTIL

NR 11 NOVEMBER 2024

NYTT

*Så väljer
du rätt
MADRASS*

*180 sidor
villaglädje*

*HOTELL
LOOK
med gardiner*

*SÄLJA
VILLA
för våning?*

*Lagra
ENERGI
I VÄRMEPUMP*

*INVESTERA
I HELT NYA
BYGGEN*

Så lyckas du med din **KÖKSRENOVERING**

SKAPA DRÖMPLATSEN FÖR UMGÄNGE OCH MATLAGNING

LADDARE KRÄVS I VILLAFÖRENINGAR SMYCKA HEMMET MED VÄGGDEKALER FÄRGTRENDERNA JUST NU



Hur ser ditt nästa kapitel ut?

När du bygger ditt hus med Myresjöhus kan du välja mellan flera färdiga stilar, som kan adderas till både utsidan och insidan av huset. Vilken stil väljer du?

Utforska valmöjligheterna på myresjohus.se

VÄDJA ELLER KRÄVA LÄGRE RÄNTA?

Just nu är vi många som stålsätter oss inför skräckfyllda förhandlingar om våra bolåneräntor. Runt om i Sverige står människor framför badrumsspeglarna och övar både vädjande och krävande miner och argument. Varför? Jo, innan Ryssland invaderade Ukraina så var tre år den vanligaste bindningstiden för bolån i Sverige - och de knöts då till den dåvarande extremt låga räntan. Nu löper de ut och ska förnyas när räntan är betydligt högre. Att gå från en bolåneränta på 1,3 procent till fyra procent på en kvart, är lika läskigt som ketchup på glass. Plånkarna blir kännbart tunnare, och sitter man med den i bakfickan så sjunker sitthöjden rejält. Som att utlösa en inverterad katapultstol.

Min egen ränteförhandling skedde i ett videomöte med bankens tjänsteman. Detta på min begäran. Dels för att jag knappt vet om banker numera har fysiska kontor som man kan mötas på, dels för att telefon- eller chat inte skulle visa mina inövade miner. Jag ville alltså mötas, öga mot öga, eftersom jag tror det kan väcka lite empati för motparten. Första rondan inleddes med bankens sjukt höga ränteförslag. Han följde direkt upp med en slagserie av beklaganden om att han omöjligt kan gå lägre. Jag kontrade med påståendet om att andra banker redan lovat oss betydligt lägre ränta. Möjligen gav det god effekt för att vi tagit ut ett amorteringsunderlag två veckor innan. Med backande fotarbete, likt Muhammad Ali, backade jag ytterligare och försökte ge intryck av att vilja avsluta - både samtalet och min 35-åriga karriär som kund.

I andra rondan skulle jag jabba med minspel och blickar. Men jag kunde inte bestämma mig för om jag skulle vädja ömkligt, eller kräva med pondus. Därför intog mina ansiktshalvor helt motsatta miner, som om jag drabbats av stroke. Kanske väckte detta en medkänsla hos banktjänstemannen, som då släppte greppet om räntan lite till. Jag vet ännu inte vem som vann matchen. Banken fick visserligen större vinstmarginal än tidigare, men å andra sidan lyckades jag få ner räntan betydligt mer än de planerat. Så mitt råd till andra är att alltid förhandla ansikte mot ansikte och låtsas som att du kan fortsätta hur länge som helst.



TOM SWALES, REDAKTÖR

VILLA NYTT



OMSLAGSBILD

MARBODAL

REDAKTION & KONTAKT

ADRESS Skårs led 3, Göteborg
TELEFON 031-382 32 01
E-POST hej@villanytt.se
HEMSIDA www.villanytt.se
NÄSTA NUMMER 20 december 2024

VILLANYTT

VD & ANSVARIG UTGIVARE Joachim Blomdahl
GRAFISK FORM Quality Media i Sverige AB
REDAKTÖR Tom Swales
SKRIBENTER Tom Swales, Eva Rydinger, Carola Forslund
Carolina Carpvik, Tobias Christoffersson, Cecilia Bäcklund
DISTRIBUTION Tidsam AB Produktion



Upptäck Butiken på villanytt.se

Under år av reportage och intervjuer med tillverkare, experter och leverantörer så har vi byggt upp kunskaper som kunderna tryggt ska kunna lita på. I vår nya butik hittar du massor av produkter inom hem och trädgård.

Välkommen in!



NYHET!

Känsla för design

Ny! Diplomat Barsstigen Halvpardör med Ny! DiploSmart Minimal

Diplomat X MiniMarket

Diplomat har tagit fram en serie dörrar tillsammans med designtrion Minimarket som resulterat i ett modernt, djärvt mönsterspår ihop med dolda gångjärn och egen färgpalett för den designmedvetne.



Här med DiploSmart - det osynliga digitala låste Yale Durus - för ännu mer elegans. Ett tillval som inte kompromissar med dörrens utseende. Skanna qr-koden och läs mer.

Hitta din dörrkänsla på diplomatdorrar.se

**DIPLOMAT
DÖRRAR**

22

Många goda signaler nu för att bygga hus

8 INVESTERA I FASTIGHETSLÅN

En alltmer populär investeringsform är att låna ut pengar till fastighetsutvecklare och varje månad få ränta utbetalt samtidigt som man bidrar till att det byggs nya bostäder. Vi ber Fredrik Källgren på Kameo guida oss i denna sparform.

18 FÖRDELARNA MED ATT KÖPA NYBYGGT LOCKAR

Står du i valet mellan begagnat, bygga eget eller köpa ett nyproducerat radhus i ett planerat projekt? Det sistnämnda har många fördelar som intresserar allt fler. Och det finns goda skäl förklarar Erik, på Carl Ek Fastigheter som har uppfört många rad-, par- och småhus i egna projekt.

50 SÅ SKAPAR DU DIN UNIKA SOFFA

Sandra Samuelsson hos Sweef berättar om hur du själv kan skapa din unika soffa online med olika design- och materialval – och även anpassa den till olika skeden i livet.

54 LADDARE PÅ SAMÄGDA P-PLATSER SNART KRAV

Nästa år gäller EU-direktivet om ett visst antal laddplatser i förhållande till antalet parkeringar. Alexander Rönndahl på Vält, som förser fastigheter med laddlösningar, bjussar på värdefulla råd till bostadsföreningarna.

58 SÅ BLIR DIN VANLIGA CYKEL EN ELCYKEL

Du behöver inte tvunget köpa en elcykel för att få eldriven hjälp när du cyklar. Det finns även flexibla lösningar som förvandlar din vanliga cykel till en elcykel när du vill – och som du kan byta mellan flera cyklar. Måns Bengtsson på Zipforce berättar mer om hur det fungerar.

42 SÄLJA VILLAN FÖR EN VÅNING?

Den som ska sälja huset för att flytta till lägenhet kan behöva tänka på ett nytt sätt. Petra von Krusenstierna, passionerad mäklare på byrån Esny (Eklund Stockholm New York), bjuder på värdefulla råd och insikter.

12

Jens Byggmark berättar om hur han upplever sitt val av värmepump

50 KOM I GÅNG MED FUNCTIONAL FOODS

Functional foods är naturliga livsmedel som också är hälsofrämjande – mat för ett friskare liv kort sagt. Kostrådgivaren Ulrika Davidsson berättar mer och tipsar om hur du själv med enkla medel kan komma igång och laga riktigt hälsosam mat.

54 KAMPEN MOT DEMENS ANGÅR ALLA

Liselotte Björk, ordförande för Demensförbundet, ger oss värdefulla insikter om demens.

68 MÅNGSIDIG MATLAGNING MED STEKHÅLL

En stekhäll är praktisk för dig som vill njuta av naturen lite extra genom att laga och äta mat utomhus. Villanytt bad Magnus Larsson på Morahällen att berätta om fördelarna med en stekhäll och guida oss inför köpet av en stekhäll.

155 VILLANYTTS "BYGG & FIXA"-DEL

Värdefull kunskap och kloka råd för ett smartare villaliv.

156 SÅ SKA DU TÄNKA VID OFFERTFÖRFRÅGAN

Är du i offertläge för drömprojektet? Villanytt fick kontakt med entreprenören Adrian Duma på Adihero och en av hans kunder i Göteborg. Läs om hur de resonerar när det kommer till offertprocessen.

88

Tillsammanstid lockar familjer till Branäs



INVESTERA I FASTIGHETSLÅN

En alltmer populär investeringsform är att låna ut pengar till fastighetsutvecklare och varje månad få ränta utbetalt samtidigt som man bidrar till att det byggs nya bostäder. Vi ber Fredrik Källgren på Kameo guida oss i denna sparform.

Text: Carola Forslund



Det skandinaviska företaget Kameo vill göra det möjligt för alla att investera på fastighetsmarknaden. Med deras investeringsplattform kan du som småsparare bidra till finansieringen av olika fastighetsprojekt, samtidigt som det finns möjlighet att både få ränta och avkastning på det investerade kapitalet.

– Plattformen är en marknadsplats, där privatpersoner, företag och institutioner kan investera direkt i säkerställda lån till företag, berättar Fredrik.

Investeringsplattformen är ett innovativt komplement till traditionella finansieringskällor och investeringsalternativ. Sedan starten har 1216 lån förmedlats till totalt 413 olika fastighetsprojekt runt om i Sverige. Projekten består av allt från bostadsrätter till kommersiella fastigheter.

FÅ RÄNTA VARJE MÅNAD

Fredrik berättar att plattformen inte bara är gynnsam för investerare och fastighetsutvecklare.

– Genom att fler får möjlighet att investera i lokala fastighetsprojekt får fler projekt fullgod finansiering och därmed kan fler bostäder byggas i Sverige.

Fredrik talar om att det är enkelt att bli investerare:

– Alla lån hos Kameo betalar ut ränta månadsvis till investeraren. Det innebär att om du investerar i ett fastighetslån så kommer du varje månad att få räntan för lånet utbetalt till ditt konto. Det krävs också relativt små medel för att komma i gång och investera i fastighetslån.

– Efter att du registrerat ett konto kan du investera från 500 kronor och uppåt, vilket betyder att de flesta kan bygga upp en bred, diversifierad låneportfölj.

TILLGÅNG TILL UNIKA PROJEKT

Genom plattformen får småsparare tillgång till projekt som inte finns tillgängliga på den traditionella marknaden samtidigt som sparpengarna får jobba i stället för att sitta på ett sparkonto utan ränta.

– Fördelen är att du som investerare får tillgång till ett investeringslag som traditionellt enbart varit tillgängligt för stora professionella investerare, berättar Fredrik.

– Nackdelen, vilket också kan vara en fördel, är att du behöver vara en aktiv investerare och du väljer själv vilka projekt och låntagare du vill investera i.

"Fördelen är att du som investerare får tillgång till ett investeringslag som traditionellt enbart varit tillgängligt för stora professionella investerare"

Skillnaden mellan att spara pengar på ett sparkonto och investera i fastighetsmarknaden är förstås risken att inte få tillbaka pengarna. Men Fredrik berättar att Kameos historiska resultat har visat att säkerställda företagslån är ett högavkastande tillgångslag som har presterat både i en uppåt- och i en nedåtgående marknad.

– Sedan starten 2016 har lånen på Kameos plattform gett en årlig avkastning på cirka 10 procent, säger Fredrik. Viktigt att komma ihåg är dock att historisk avkastning inte är någon garanti för framtida avkastning.

Husdrömmen behöver inte vänta

Det spelar ingen roll om du vill ha det lilla och lättskötta eller gott om plats att växa. Din husdröm ska inte behöva vänta - för Myresjöhus bygger hus för alla behov och i alla tider.

BYGG TRYGGT OCH SNYGGT PÅ MYRESJÖHUS.SE

Myresjöhus
EN DEL AV OBOS

Så kan moderna värmepumpar
BALANSERA
ENERGISYSTEMET

Med banbrytande teknologi kan morgondagens värmepumpar balansera hela energisystemet. I möte med Jens Byggmark fick Villanytt höra hur han upplever sitt val med värmepumpar från Quantum.

Text: Eva Rydinger



Om du köper värmepump idag bör du ha insikt om hur framtidens energilandskap ser ut. Värmepumpar är nämligen en del av lösningen på samhällets energiproblem. Det var också skälet till att den tidigare alpinstjärnan Jens Byggmark och influencern Michaela Byggmark Delér valde att installera en luft-vattenvärmepump från Qvantum.

– Att värmepumpen aktivt kan bidra till ett stabilare elnät känns både framtidssäkert och hållbart, säger Jens.

FREKVENSBALANSERANDE VÄRMEPUMPAR

Ett elnät måste uppehålla frekvensen 50 hertz för att vara stabilt och frekvensen påverkas av energin som går in och ut ur nätet. Övriga hög energiproduktion gör att frekvensen går upp och med hög efterfrågan sjunker frekvensen. Familjen Byggmark deltar nu i Qvantums pilotprojekt tillsammans med Varberg Energi, där de med hjälp av värmepumpen testat frekvensbalansering. Värmepumpen kan fungera likt ett batteri, men energin lagras här i form av extra upphettat vatten, för senare bruk. Upphettningen sker när kraftnätet har tillfälliga överskott av el, och då utjämnas balansen i nätet.

– Att vi med vår värmepump kommer kunna tjäna pengar på att hjälpa till att balansera elnätet, hur coolt är inte det!

FLEXREADY-LÖSNING LAGRAR VÄRME

Som teknikintresserad är Jens även positiv till Qvantums flexready-lösning. Funktionen ligger på framtiden men gör det möjligt att lagra värme under perioder med låga elpriser för att användas när priserna är högre. På så sätt kan familjen spara både pengar och energi samtidigt som de bidrar till att stabilisera elnätet, i framtiden.

– Detta hjälper oss att spara pengar utan att kompromissa med komforten och det kommer kunna ge oss möjlighet att få ersättning för att bidra till elnätets stabilitet.

TYST OCH EFFEKTIV

På kort tid har familjen redan upplevt ett förbättrat inomhusklimat och minskade energikostnader. Genom den användarvänliga displayen och appen har de möjlighet att enkelt anpassa inomhusklimatet efter sina behov, vilket de upplever som ett stort lyft i vardagen.

– Vi märkte omedelbart en förbättring i komfort och bekvämlighet. Från dag ett blev vi imponerade av hur tyst värmepumpen är och hur snabbt den justerar temperaturen. Appen gör det enkelt att ha full kontroll över inomhusklimatet, vilket ger oss en känsla av att varje detalj är genomtänkt för att förenkla vår vardag, säger Jens Byggmark.

En annan funktion som familjen ser fram emot är den digitala doktorn, som ska kunna övervaka värmepumpens status och ge en notis när det är dags för service.

– Det ger oss trygghet i att systemet kommer att fungera optimalt över tid. Men redan idag har Qvantum verkligen gjort en positiv skillnad i vårt hem, avslutar Jens Byggmark.



"Detta hjälper oss att spara pengar utan att kompromissa med komforten och det kommer kunna ge oss möjlighet att få ersättning för att bidra till elnätets stabilitet"

Return to the comfort zone.

Vem finns alltid där för att fånga upp dig efter dagens äventyr? Soffan såklart.

På [Sweef.se](https://www.sweef.se) kan du skapa en drömversion i 100% din stil tack vare mängder av tyg- och färgval.

Så att det blir ännu trevligare att återvända hem.



Antilopen soffa
Lyksammet | 25 800 kr

Sweef®

FÖRDELARNA MED ATT KÖPA NYBYGGT LOCKAR

Har du också bestämt dig för att köpa hus? Står du i valet mellan begagnat, bygga eget eller köpa ett nyproducerat radhus i ett planerat projekt? Det sistnämnda har många fördelar som intresserar allt fler. Och det finns goda skäl förklarar Erik Ekeberg, på Carl Ek Fastigheter som har uppfört många rad-, par- och småhus i egna byliknande projekt.

Text: Tom Swales



Ett av de vanligaste skälen till att köpa bostad i färdigplanerade områden med nya rad-, par- och småhus är smidigheten. Erik Ekeberg, på Carl Ek Fastigheter, berättar:

– Ja, många vill slippa hetsen kring budgivning, ett oändligt antal visningar och sedan oro sig för vilka fel som kan dölja sig i ett begagnat hus. Alla är inte heller så sugna på att försöka bygga eget. Det är ju svårt att komma över en tomt som känns rätt, och förverkligandet av ett eget hus kräver ofta totalt engagemang, många vägval, risker och oro under lång tid. Därför väljer de hellre smidigheten med att boka en bostadsrätt i våra nybyggnadsprojekt, som erbjuder den där efterlängta småhuskänslan.

Erik förklarar att bostäderna köps som bostadsrätter, vilket också är en lockande fördel för många som vill slippa totalansvaret för en hel fastighet.

UNDKOMMER KOSTNADER

En ytterligare fördel med att köpa en nybyggd bostad är att man undkommer stora kostnader för renovering, jämfört med de som köper begagnade hus.

– Visst, instämmer Erik på Carl Ek Fastigheter. När de boende övertar den nya fastigheten och bostadsrättföreningen så är allt kvalitetssäkrat och besiktat av oberoende experter. De har då många år framför sig utan kostnader för service och reparationer. Och eftersom de flesta dessutom har gjort personliga val av sina golv, köksluckor, tapeter, färger och annat så dröjer det länge innan de känner behov av att förändra sitt hem. Att man får sätta sin egen prägel från början, gör också att man känner ett mindre behov av att bygga eget hus.

"De som flyttar in säger ofta att vårt speciella sätt att jobba med estetiken och trivselfaktorerna varit avgörande"

ESTETIK OCH TRIVSEL UPPSKATTAS

På frågan om varför just Carl Ek Fastigheters nybyggnationer är populära, berättar Erik:

– De som flyttar in säger ofta att vårt speciella sätt att jobba med estetiken och trivselfaktorerna varit avgörande. Vi har utvecklat egna metoder för att bygga vackra och arkitektridade bostäder som ändå är kostnadseffektiva, både att uppföra och att leva i. Varje område får sin personliga karaktär, vilket bidrar till allas stolthet och identifiering med "sitt" kvarter. Det ritas dessutom helt anpassat till platsens unika egenskaper och natur.

Träfasader är också ett signum som bidrar till en varm och trygg bykänsla. Dessutom ger utvändigt trä en behaglig ljudmiljö, jämfört med exempelvis stora betongfasader som reflekterar störande ljud.

NORDIC FLOOR



GOLV FÖR DITT DRÖMHEM

Nordic Floor skapar golv som passar alla hem. I vårt sortiment finns allt från klassiskt, traditionellt till modernt och trendigt.

Vackra kvalitetsgolv till bra priser helt enkelt.

nordicfloor.se

EK FIELD WHITE
mattlack 1-stav

Vårt sortiment finns hos:

byggemma.se

BYGGSHOP.se

[golvpoolen](http://golvpoolen.se)

golvshop.se

GULV&FLISE EKSPERTEN

LINOLEUM KOMPANIET

stonefactory.se

MÅNGA GODA SIGNALER NU FÖR ATT BYGGA HUS

Signalerna är både många och positiva för att bygga hus just nu. Det menar Hyresjöhus försäljningschef Per Lönner som berättar att det inte bara handlar om lägre boenderäntor utan också en spännande tajming.

Text: Eva Rydinger





Det ekonomiska ränteläget ser ljusare ut än på länge för den som vill bygga hus. En annan viktig omständighet är att försäljningen av begagnade bostäder har kommit i gång igen.

- Om du planerar att beställa eller bygga en villa så kan du dra nytta av läget, menar Per Lönner på Myresjöhus, en husleverantör som ingår i bostadsbyggaren Obos.

TAJMINGEN ÄR BRA

Att kunna göra affär vid rätt tidpunkt kan innebära att du både kan dra fördel av lägre räntor samt bättre priser på begagnatmarknaden. Per förklarar:

- Om du köper ett begagnat hus idag behöver du också sälja din nuvarande bostad nu, vilket gör att du agerar på samma marknad. Men den som tar beslut om att bygga hus idag och säljer det hus man bor i efter cirka ett år, vinner på detta. Det är därför helt perfekt att bygga ett nytt hus. Det mesta pekar på att begagnatmarknaden har ett högre prisläge om ett år, resonerar Per.

LÅGA DRIFTSKOSTNADER ATT RÄKNA MED

Per menar också att privatekonomin är ett viktigt argument för att välja nybyggt, oavsett det skakiga världsläget.

- Du får oerhört låga driftskostnader i ett nybyggt hus. Dessutom har du mer eller mindre obefintligt underhåll i många år framöver jämfört med en begagnad villa där osäkerheten är avsevärt större. Att du slipper fastighetsavgiften under 15 år, att det är lättstädad och har en bra inomhusmiljö är inte heller att förakta. Ett nybyggt hus ger helt enkelt ett mer behagligt liv.

NYBYGGT ETT LÅNGSIKTIGT VAL

Med dagens bostadspriser på nybyggnation tycker Per därmed inte att man behöver bekymra sig för att bygga nytt. Såvida man inte planerar att flytta igen inom en snar framtid.

- De allra flesta bygger hus för att bo där under en lång tid och under en tioårscykel brukar värdet för ett nybyggt hus vara högre än produktionskostnaden. Värdet på ett nybyggt hus står sig väl, tack vare låga driftskostnader och nästan inget underhåll. Ett nybyggt hus har lägre energikostnader, vilket i sig är en viktig faktor.

STOR AKTÖR SKAPAR TRYGGHET

Så hur bör tankarna gå när beslutet är taget och huset ska byggas? Per menar att valet av en större aktör kan skapa trygghet för köparen, då ett pressat ekonomiskt läge kan göra det svårt för mindre aktörer som saknar uthållighet.

- Här på Myresjöhus har vi skapat hemlängtan sedan 1927 och har långsiktigheten som krävs. Vår totalentreprenad med en kontakt på allt är ovärderligt för just våra kunder när det kommer till trygghet. Vi ser även en stor fördel i att vara en del av Obos, en av Nordens största bostadsbyggare. Bolagets storlek ger oss helt enkelt större möjligheter och är en trygghet för våra kunder, avslutar Per Lönner.



"Den som tar beslut om att bygga hus idag och säljer det hus man bor i efter cirka ett år, vinner på detta. Det är därför helt perfekt att bygga ett nytt hus. Det mesta pekar på att begagnatmarknaden har ett högre prisläge om ett år"



VINSTER MED ATT VÄLJA LOKAL BYGGGARE

Är det dags att bygga ditt drömhus? Överväg att anlita en lokal hustillverkare. Vi har pratat med Alexander Mattsson på Byggruppen i Jämtland om fördelarna med att välja en husleverantör i närområdet.

Text: Carola Forslund



Förutom läget kanske valet av hustillverkare är ett av de viktigaste valen när du ska bygga hus. Där kan det finnas en rad faktorer som spelar in, till exempel husmodeller, leveranstid, garantier, service och vad man får för pengarna. Men även närheten till husleverantören har betydelse. Alexander Mattsson på Byggruppen i Jämtland berättar att en fördel med att välja en lokal hustillverkare är att de har god kännedom om den plats de ska bygga på och vilka husmodeller som passar bäst just där.

STARK LOKALKÄNNEDOM GYNNAR HUSKÖPAREN

En annan fördel med att välja en hustillverkare i närområdet är att transporter blir kortare och hela byggprocessen blir mer hållbar. Alexander berättar att Byggruppen försöker hålla sin byggprocess så lokal som möjligt.

– Såväl betong som ytterpanel levereras av lokala företag och samtliga underentreprenörer är lokala företag från Jämtland.

Byggruppen som verkar i Jämtland och Härjedalen har en husfabrik i Brynje, två mil utanför Östersund, där de bygger allt ifrån villor till fritidshus och allt däremellan. Där spikas varje väggblock, bjälklag och panelbit för hand.

– Genom att bygga lokalt och hållbart försöker vi ta vårt ansvar för nästa generation. Trä är vårt främsta byggmaterial av naturliga skäl utifrån var vi bygger. Vi håller nere våra leveranssträckor genom den lokala förankringen i alla led.

"Såväl betong som ytterpanel levereras av lokala företag och underentreprenörer är lokala företag från Jämtland"

Lokala byggföretag har i regel arbetat upp ett stort nätverk av leverantörer och samarbetspartners i området, vilket kan vara till stor nytta för att projektet ska flyta på så smidigt som möjligt. Etablerade relationer spar både tid och pengar, samtidigt som det minskar risken för kommunikationsproblem och förseningar.

– Vi har ett nära samarbete mellan alla våra medarbetare, säger Alexander. Detta gör att vi kan skapa en smidig och effektiv arbetsprocess där alla inblandade partner är väl informerade och engagerade i varje projekt. Våra husköpare får träffa vår egen personal och våra egna samarbetspartners under hela byggtiden, det skapar ett starkare band och en samhörighet.

DELAKTIGHET I BYGGPROCESSEN

En ytterligare fördel med en lokal hustillverkare är möjligheten för dig som husköpare att vara delaktig i byggprocessen. Alexander berättar att de gärna vill göra byggprocessen inbjudande för husköparen.

– Man får exempelvis komma på besök i vår fabrik och se när vi spikar husets stomme, vi tycker det är kul att kunden dyker upp när huset ska monteras. Vi tror att det är viktigt att involvera våra husköpare i varje steg av projektet, så att de kan känna sig delaktiga och trygga i sina beslut. Vi är här för att vägleda dem genom hela processen, från första idé till färdigställande av deras drömhjem.



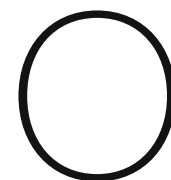
"Genom att bygga lokalt och hållbart försöker vi ta vårt ansvar för nästa generation. Trä är vårt främsta byggmaterial av naturliga skäl utifrån var vi bygger"



SÅ SKAPAR DU DIN UNIKA SOFFA

En riktigt skön soffa av hög kvalitet är en möbel du kan och ska ha glädje av i många år. Då är det också bra om du kan få soffan precis som du vill ha den. Sandra Samuelsson hos Sweef berättar om hur du själv kan skapa din unika soffa online med olika design- och materialval – och även anpassa den till olika skeden i livet.

Text: Tobias Christoffersson



nlinehandeln har gjort det lättare att upptäcka mindre möbeldesignföretag, där man får fler valmöjligheter och kan personifiera möbelen.

Mer än någon annan möbel gäller detta soffan. För Villanyttis läsare berättar Sandra Samuelsson hos Stockholmsbaserade möbeldesignföretaget

Sweef, med soffor som specialitet, hur du kan skapa din egen, unika soffa online.

– Idag vill allt fler ha en soffa som blir en förlängning av ens personlighet och stil. Att välja modell är bara början: Hos oss till exempel kan du få varje soffa i mer än 250 olika utseenden. När du fastnat för en modell du gillar kan du skräddarsy den till dina behov och önskemål på en rad olika sätt, berättar Sandra.

Till att börja med ”större” val som antal sitsar, bredd, vilken sorts hörn, kanske en tillhörande fotpall med mera.

– Kanske en soffa uppbyggd av moduler, som du kan anpassa efter hand till om du bor större eller mindre, och som du kan även skapa med intressanta, svängda former.

BYT KLÄDSEL ISTÄLLET FÖR SOFFA

De flesta personliga valen för din soffa rör tyg och klädsel. Utöver ett stort utbud av olika färger, mönster och strukturer kan du välja slitstyrka.

– Vill du ha en liten finsoffa som mest står i ett hörn och är snygg, eller ska barnen kunna hoppa och äta i den varje dag? Om det senare finns superslitstarka polyestertyger som du även kan få med sammets- eller linnekänsla. De flesta av våra soffor har avtagbara tyger. Det innebär att du kan tvätta dem i maskin, men också att du kan byta dem till mindre slitstarka tyger när barnen blivit äldre.

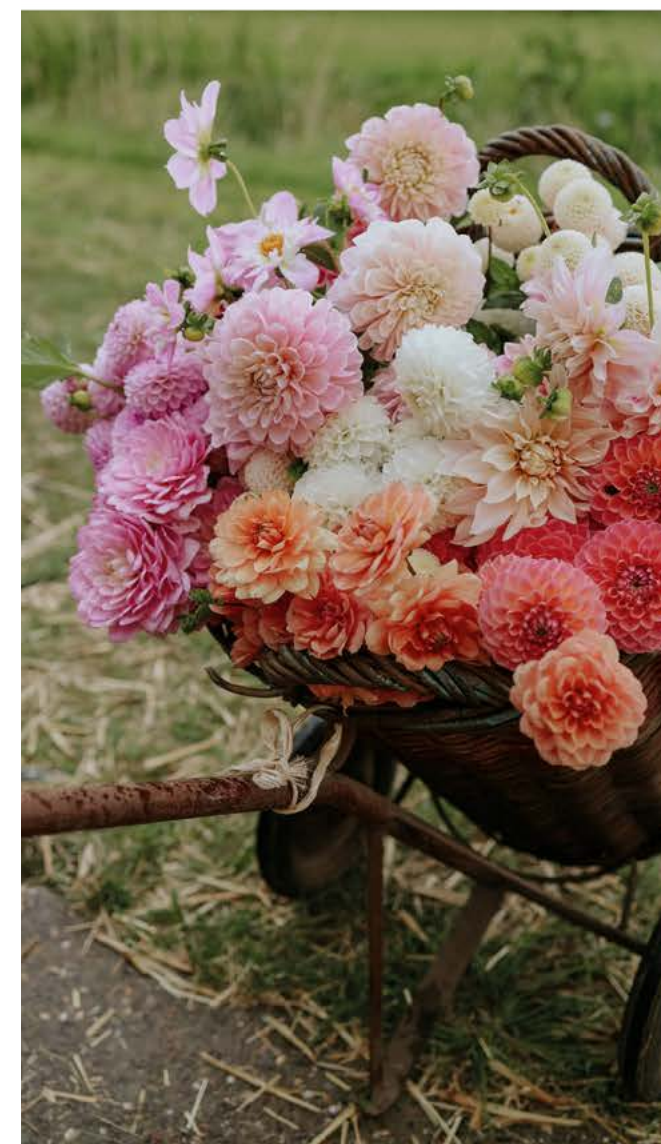
"Idag vill allt fler ha en soffa som blir en förlängning av ens personlighet och stil. Att välja modell är bara början: Hos oss till exempel kan du få varje soffa i mer än 250 olika utseenden"

Med de avtagbara tygerna följer även en miljömässigt hållbar tanke:

– Istället för att byta ut hela soffan när du vill ändra stil hemma kan du byta tyg. Du kan också ha till exempel en sommarklädsel med säg linne och en mjuk sammetsväv på vintern.

Och även om du väljer din soffa på nätet så kan du faktiskt få se den hemma innan du bestämmer dig:

– Via vår hemsida kan du enkelt göra 3D-visualiseringar av soffor med precis alla olika designval, och med hjälp av VR och din mobil kan du också virtuellt prova hur de ser ut i ditt hem.



SÅ BLIR DIN VANLIGA CYKEL EN ELCYKEL

Du behöver inte tvunget köpa en elcykel för att få eldriven hjälp när du cyklar. Det finns även flexibla lösningar som förvandlar din vanliga cykel till en elcykel när du vill – och som du kan byta mellan flera cyklar. Måns Bengtsson på Zipforce berättar mer om hur det fungerar.

Text: Tobias Christoffersson



De senaste fem-tio åren har elcykeln för många blivit ett attraktivt alternativ till att köra bil eller pendla med kollektivtrafiken – eller bara till att göra cykling mer behagligt och besvärsfritt. Men även du som inte vill eller har möjlighet att investera i en elcykel kan cykla eldrivet. Idag finns flera produkter på marknaden som låter dig montera en elmotor på en vanlig cykel och på så sätt förvandla den till en elcykel.

EN ELMOTOR DU KLICKAR PÅ OCH AV

En av dem är Zipforce, en svensk uppfinning gjord av Måns Bengtsson.

– För mig var det viktigt att skapa en elmotor som kan monteras på antingen fram- eller bakhjulet, är lätt att ta på och av och som passar till de allra flesta cyklar. Med Zipforce följer ett fäste som du monterar vid det hjul du önskar. Sedan klickar du enkelt i elmotorn och tar den med dig när du är klar, ungefär som med batteriet till en vanlig elcykel. Att du kan ta med dig både batteri och motor minskar också stöldriskan, berättar Måns.

EN MOTOR TILL FLERA CYKLAR

På så sätt blir elmotorn flexibel på två olika sätt: Dels bestämmer du själv när du vill använda din cykel som elcykel eller som vanlig cykel: när motorn inte sitter i fästet är cykeln lika lätt att trampa som vanligt. Dels kan elmotorn användas till flera olika cyklar, säg i en familj.

– Säg att du vill cykla smidigt och bekvämt till jobbet på morgonen och vara fräsch när du kommer fram – då använder du elmotorn. Säg att du sedan vill passa på att få lite motion och träning på vägen hem – då cyklar du utan motor. Zipforce driver enbart när du trampar, precis som en vanlig elcykel. Med flera fästen kan du montera motorn på olika cyklar och turas om att använda den i familjen. Eller om du har en särskild cykel på lantstället till exempel.

"Med flera fästen kan du montera motorn på olika cyklar och turas om att använda den i familjen"

Måns Bengtssons elmotor Zipforce finns i två storlekar med olika egenskaper: En mindre som går upp till 4,5 mil på en laddning med en vikt på två kilo, en större med räckvidd på upp till 7 mil som väger cirka 3 kilo.

– Jag rekommenderar en mindre motor till dig som vill ha en motor som är mycket lätt att bära med sig, som kanske cyklar inne i stan och inte så långa sträckor åt gången och som kan ladda varje dag. Vår större motor är bra för längre sträckor men även för lådcykel eller cyklar som drar vagn.



NU DRÖMMER VI OM DET SMARTA ENPLANSHUSET

Med sänkta räntor drömmar vi om att bygga hus igen. Villanytt fick prata med Hjärtevadshus husdesigner Therese Gruselius Frid som berättar att det är enplanshus som står högt på bostadsdrömmarnas önskelista. Drömmen är ett hus i vinkel, lagom stort och innertak upp till nocken. Nya huset Villa Längtan är ett sådant.

Text: Eva Rydinger





När småhusbranschen stannade upp till följd av lågkonjunkturen passade Hjärtevadshus på att fråga sina kunder hur deras drömhus såg ut. Svaret var smarta enplansvillor.

– Mångas levnadssituation har förändrats de senaste åren, med mer hemarbete och mer familjetid. Det ställer större krav på smarta och funktionella lösningar. Vi får höra från våra kunder att det också finns en längtan efter rymd, öppna ytor och högt i tak, berättar Therese.

VILLA LÄNGTAN EN SMART ENPLANSVILLA

Villa Längtan är ett enplanshus i vinkel med tak inock. Det L-formade huset skapar en härlig uteplats med skydd från vind och insyn. Köket är husets hjärta och den öppna ytan mellan kök, matplats och vardagsrum bjuder in till samvaro men också avskildhet för att kunna jobba ostört. Dessutom går ryggstaket att få med fönster i gavelspets vilket skapar ytterligare härligt ljusinsläpp, berättar Therese.

– Ett hem som är öppet ända upp tillnock skapar en otrolig rymd som de allra flesta älskar. Därför var ett ryggstak en självklar detalj när jag och teamet började spåna på Villa Längtan.

"Vi upplever att bostadsvisionerna är något mer återhållsamma, men med hjälp av våra stora möjligheter till personliga tillval är det ändå enkelt att sätta sin unika prägel på huset"

VÄXA EFTER BEHOV OCH PLÅNBOK

I tjugio år har Therese Gruselius Frid ritat hus och upplevt trender komma och gå. Kunders efterfrågan påverkas av konjunkturen och är ett svar på den omvärld vi lever i.

– Vi upplever att bostadsvisionerna är något mer återhållsamma, men med hjälp av våra stora möjligheter till personliga tillval är det ändå enkelt att sätta sin unika prägel på huset, berättar Therese.

SOLCELLER STANDARD

Att investera i ny teknik och hållbara lösningar är inte bara ett sätt att överleva i tuffa tider utan också positionera sig starkare för framtiden då miljömedvetenheten hos Hjärtevads kunder ökar. Under 2022 införde man därför solceller som standard på alla nybyggda Hjärtevadshus. Detta var ett önskemål från kunderna och samtidigt ett sätt att vara delaktig i den gröna omställningen.

– Genom att göra solceller till standard är vi en del av omställningen till förnybar energiförsörjning. För husägarna blir det också en direkt effekt med betydligt lägre energikostnader. Solceller gäller självklart även för vårt nya typhus Villa Längtan, avslutar Therese.



BY RYDÉNS - RAW LIGHT DESIGN ANGELICA LINDERUM
SE MER PÅ [BYRYDENS.COM](https://www.byrydens.com)

SÅ KOMMER DU I GÅNG MED *functional foods*

Functional foods är naturliga livsmedel som också är hälsofrämjande – mat för ett friskare liv kort sagt. Kostrådgivaren Ulrika Davidsson berättar mer och tipsar om hur du själv med enkla medel kan komma igång och laga riktigt hälsosam mat.

Text: Tobias Christoffersson





FAKTA

- 1. VEM:** Ulrika Davidsson
- 2. GÖR:** Kostrådgivare, kokboksförfattare, inspiratör och debattör.
- 3. BOR:** Delar tiden mellan nyrenoverat hus i Palma och lägenhet i Stockholm.
- 4. VERKSAMHET:** Ulrika har skrivit 40-tal kokböcker och driver sedan 7 år tillbaka även Ulrikas Kickstart AB som erbjuder digitala kurser och produkter inom hälsa och träning. Ulrika har coachat tusentals människor till en hälsosam livsstil.
- 5. AKTUELL:** Med boken "Functional Foods – Mat för ett friskare liv".
- 6.** Läs mer om Functional foods: functionalfoods.se.



Kycklingbullar i gul curry

Ingredienser

300 g kycklingfärs	200 ml kokosmjölk
1/2 gul lök	15 g gul currypasta
1 vitlöksklyfta	2 tomat
1/2 msk färsk ingefära	1/2 gul lök
2 msk korianderblad	1/2 salladslök
Salt och svartpeppar	korianderblad
1 tsk olivolja	

Gör så här:

- Lägg kycklingfärs i en skål.
- Skala och finhacka lök och riv vitlök och ingefära. Finhacka koriander.
- Blanda ner lök, vitlök, ingefära, koriander, salt och svartpeppar i färsen. Forma till bullar.
- Hetta upp en stekpanna med olivolja och bryn kycklingbullarna ett par minuter.
- Tillsätt kokosmjölk och gul currypasta och låt koka ihop i 10 minuter.
- Skär tomat i klyftor. Skala och skär gul lök i klyftor.
- Tillsätt tomat och lök i grytan med kycklingbullarna. Låt allt koka ihop i 5 minuter.
- Häll upp i en serveringsskål.
- Skär salladslök i tunna skivor och strö över grytan tillsammans med korianderblad.

Med functional foods eller på svenska mervärdesmat menas "naturliga livsmedel som innehåller biologiskt aktiva ämnen, som ger en kliniskt bevisad och dokumenterad hälsofördel när det gäller förebyggande eller behandling av kroniska sjukdomar eller symptom".

MAT FÖR ETT FRISKARE LIV

– Tänk dig "läkande" livsmedel som mättar, gynnar ditt immunförsvar, förbättrar din matsmältning och ger din hjärna en riktig boost. Mat för ett längre liv med bättre hälsa, säger Ulrika.

Ulrika Davidsson är en av Sveriges populäraste och mest erfarna kostrådgivare och matinspiratörer, och citatet här ovan är från hennes nya bok "Functional foods – Mat för ett friskare liv" som kom ut i november.

Functional foods kan delas in i tio kategorier: 1) *Antioxidantrik mat* 2) *Grön mat, vitaminer och mineraler* 3) *Fiberrika livsmedel* 4) *Probiotikalivsmedel* 5) *Prebiotikalivsmedel* 6) *Omega 3-rika livsmedel* 7) *Nötter och frön* 8) *Kryddor, örter och te* 9) *Benbuljong* 10) *Animaliskt protein*.

– Grönkål, spenat och broccoli är antioxidanrika livsmedel, probiotika innebär "goda" bakterier för din tarm och finns i bland annat yoghurt, kimchi och äppelcidervinäger – för att ta bara några få exempel.

"Tänk dig "läkande" livsmedel som mättar, gynnar ditt immunförsvar, förbättrar din matsmältning och ger din hjärna en riktig boost"

ULRIKAS 4 TIPS FÖR DIN MATLAGNING

– Jag tror att många vill äta hälsosammare och laga mer nyttigt mat själva, men har svårt att få till det i vardagen. Här är mina fyra tips till hur du kommer igång!

1) Gör veckomeny för kvällens middagar.

– Planera veckans middagar så ligger du steget före och inte steget efter i vardagen.

2) Handla i förväg.

– Se till att handla i förväg, då blir matlagningen lättare och det blir svårare att falla för frestelser som färdigmat. Även om du inte planerat exakt maträtt, se till att ha bra livsmedel hemma som goda proteiner, ett par olika grönsaker, naturligt fett som creme fraiche, olivolja och ost: Då ger du dig själv möjligheten. Recept är lätt att hitta på nätet.

3) Gör alltid matlåda.

– Laga alltid så mycket att du har till matlåda för lunchen dagen efter. Du sparar tid och pengar på att inte äta ute eller välja dåliga färdiglösningar.

4) Undvik processat, välj naturligt, våga prova!

– Undvik ultraprocessade livsmedel och välj naturliga råvaror utan tillsatser istället. Dra ner på pasta, vitt ris och potatis: Ersätt med grönsaker och våga prova nya – det finns så mycket gott att välja bland!



KAMPEN MOT DEMENS ANGÅR ALLA

Demenssjukdomar berör inte bara de drabbade och närstående. Det angår alla eftersom risken för att drabbas, både direkt och indirekt, ökar. Och när det händer inser man hur beroende demensforskningen är av allas bidrag. Liselotte Björk, ordförande för Demensförbundet, ger oss värdefulla insikter om demens.

Text: Tom Swales

Demens är ett samlingsbegrepp för flera olika sjukdomar som till exempel Alzheimers sjukdom, Parkinsons, Lewykroppss-, frontallobs- eller vaskulär demens. Och Liselotte Björk understryker att ingen är sin sjukdom: – Man är inte dement, lika lite som man är benbrott. Människor är demenssjuka eller drabbade av demens. Skälet till att vi behöver skilja på personen och sjukdomen är dels för att många skäms över hur demens yttrar sig. Många tycker det är pinsamt att plötsligt uppfattas som glömsk, förvirrad, upprepande, ha svårt att uttrycka sig eller utföra enkla saker.

Det är relativt vanligt att demenssjuka och anhöriga skyler över och hyschar ner kännetecknen i sociala sammanhang. Men då ökar man ju bara risken att tecknen uppfattas som din personlighet.

– Visst. Är man däremot öppen med att man har en demenssjukdom så blir ju kommunikation och umgänge enklare för alla parter. Och fler i omgivningen börjar då förstå att vem som helst kan drabbas.

RISKEN ÖKAR

Att erkänna sjukdomen är också en förutsättning för att få hjälp.

– Det finns visserligen inte något vaccin mot demens eller medicin som botar sjukdomen. Men, forskningen ger oss ständigt ny kunskap om hur vi kan minsta risken att drabbas, och hur drabbade kan bromsa utvecklingen. Och med mer fler bidrag till Demensfonden kan forskningen och vården göra ännu mer, framhåller Liselotte Björk.

Varje år växer antalet drabbade, främst för att vi lever längre och då ökar risken för att demens hinner utvecklas. Prognosen är att dubbelt så många har en demenssjukdom om 25 år.

– Så risken ökar faktiskt att du och dina närstående insjuknar i demens. Och därför är ett stöd till Demensfonden också ett ökat skydd för dig själv.

"Forskningen ger oss ständigt ny kunskap om hur vi kan minsta risken att drabbas, och hur drabbade kan bromsa utvecklingen"

INGEN SJÄLVKLAR DEL AV ÅLD RANDET

Bidragen till Demensfonden hjälper bland annat forskningen att utveckla bättre vård för demensdrabbade, men även jakten på bote-medel och bromsmediciner. Dessutom stöds sökandet efter fler faktorer i människors livsstil som ökar risken, och som vi då kan undvika.

– Som ung kanske du tänker att demens är en självklar del av åldrandet. Men idag kan du faktiskt minska risken rejält för att drabbas. Tack vare kunskap som uppkommit genom mångas bidrag.

SÅ MINSKAR DU RISKEN FÖR DEMENS:

1. Följ de nordiska näringsrekommendationerna (samma som den typiska medelhavskosten).
2. Träna och motionera.
3. Träna hjärnan med läsning, nya lärdomar, korsord, sudoku.
4. Umgås i social gemenskap.
5. Akta dig för högt blodtryck och kolesterolvärde.



Tillsammanstid lockar barnfamiljer

Nu är snön här och för barnfamiljerna lockar tillsammanstid i backen. Det bästa är att man inte behöver åka upp till fjällen i norr för att njuta av familjemys och skidåkning. Villarytt har tittat närmare på familjevänliga Branäs skidanläggning i Värmland, endast 39 mil från Göteborg.

Text: Carola Forslund





På Branäs skidanläggning är familjen i fokus. Där finns skidåkning för alla nivåer och åldrar, flera barnområden i backarna, lektrum vid varje restaurang och gratis barnaktiviteter.

– Vi har ett tydligt fokus på familjen och familjens tillsammans, säger Mikael Elford på Branäsgruppen. Allt från boende till skidåkning och restauranger är anpassade för alla i familjen.

Mikael pratar gärna om "tillsammanstid" och det är just tillsammans som Branäs vill ge familjerna under sin vistelse på skidanläggningen.

– Många barnfamiljer upplever att vardagslivet blir stressigare, berättar han. Kraven från arbete och fritid ökar. Alla i familjen har flera aktiviteter i veckan och man har få dagar då man "bara är". Hos oss kan man lämna allt det där och fokusera på "tillsammanstid". Utförsåkning är en fantastisk aktivitet där alla kan vara med på sina villkor och man kan utvecklas tillsammans. Man är ute, man rör sig, man lär sig något och man gör det tillsammans. Alla boxarna checkas i.

"Vi har ett tydligt fokus på familjen och familjens tillsammans. Allt från boende till skidåkning och restauranger är anpassade för alla i familjen"

FINNS NÅGOT FÖR ALLA

Branäs har 33 nedfarter och 29 liftar. Det finns allt från vänliga familjebackar för lek och åk i behagligt tempo till svarta pister för den som söker äventyr och action. Fallhöjden är på 415 meter, vilket är den tionde högsta i Sverige.

På anläggningen finns småbarnsvänliga Björnbuserland, likväl som det mer äventyrliga Nintendo Land. Inför säsongen 2024/2025 har Branäs dessutom skapat ett helt nytt barnområde för de minsta i familjen.

– Där har vi åkband, grillplatser och Björnbuserarnas kalassen, berättar Mikael.

Säsongen är lång i Branäs, från mitten av december ända fram till påsk.

– Alla tider under skidsäsongen passar bra att komma till oss, konstaterar Mikael. Alla perioder har sin charm, januari med sitt magiska vinterlandskap och april med sin fantastiska vårskidåkning. Ja, det finns guldkorn alla månader!

För de som ännu inte lärt sig åka skidor finns förstas skidskola.

– Vi fokuserar helt på barnens skidskola, säger Mikael.

Våra skidskolor utgår från skidglädje, är det kul så lär man sig!

PRISVINNANDE SKIDÅKNING

Branäs har röstats fram till vinnare av Stora Barnsemesterpriset, i kategorin "Bästa skidort för barnfamiljer", hela 13 gånger.

– Jag tror att vi fått utmärkelsen så många gånger för att vi alltid haft ett tydligt och uttalat fokus på barnfamiljerna, säger Mikael. När man fokuserar på något blir man oftast bra på det. Extra kul att det är framröstat av barnfamiljerna själva, det ger lite extra tyngd till priset jämfört med ett juryframröstat pris.

Laddlösningar för alla

Vårt erbjuder de kostnadseffektivaste lösningarna för bostadsföreningar, inför kravet om laddare på samägda parkeringar.



Kontakta oss, så tittar vi på den smartaste och mest kostnadseffektiva laddlösningen för just era förutsättningar.

valt.se

vålt.

ULLFILTAR MED VÄRLDSARVI FOKUS

För många är de flesta av våra svenska världsarv anonyma. Detta vill textiltformgivaren Kerstin Landström ändra på med sina ullfiltar med inspirerande mönsterdesign. Ullfiltar som också ger värme till det svenska folkhemmet.

Text: Eva Rydinger

Det svenska landskapet, vår kulturhistoria och våra femton världsarv är en inspiration för Kerstin Landström i mönsterformgivningen av bland annat ullfiltar. I år jubilerar hon som textildesigner med 30 verksamma år. Kerstin firar detta med extra många, nya filt-mönster.

– Med mina ullfiltar vill jag ta hem vårt svenska kulturarv och uppmärksamma våra många världsarv. Jag menar att det finns en okunskap, många vet inte var våra världsarv finns och hur många de är. De världsarv man känner till är kinesiska muren och pyramiderna.

LAPONIA

Filten Laponia är Kerstins senaste mönster inspirerat av den samiska kulturen och världsarvet Laponia. Med samiska band, färger, renar och snö förs tankarna till vinter och nordliga miljöer.

– Ända sedan jag var barn har jag varit intresserad av samisk kultur och därför länge tänkt på detta. Till min hjälp har jag fått återkoppling från flera samiska återförsäljare som har fått titta på mina mönsterförslag inför produktionen. Den allra första filt som hämtat inspiration från världsarven är Arvet. Detta mönster är influerat av de dekorerade hälsingegårdarna som fick utmärkelsen 2012. Det är sju utvalda gårdar och idag ett stort besöksmål.

"Till min hjälp har jag fått återkoppling från flera samiska återförsäljare som har fått titta på mina mönsterförslag inför produktionen"

ÄVEN SVENSKA LANDSKAP INSPIRERAR

Ett annat nytt mönster för i år är Bohus med hållristningar, sjöbodar och kaprifoler. Detta mönster är bland annat inspirerat av världsarvet i Tanumshede. Nytt för i år är också mönstret Sundborn där Kerstin Landström, i nära samarbete med Carl Larsson-gården, hämtat inspiration från dåtidens influencers Karin och Carl Larsson. Sundborn är inget världsarv, men har dock en rik kulturhistoria. Så vilka andra världsarv står på tur?

– Jag har några att beta av fortfarande och på tur är nog Höga kusten som omfattar Sveriges största hållristningsområde Nämforsen med över 2600 hållristningar. Karlskrona, Öland och Birka är andra intressanta världsarv som kanske får sina egna filtar så småningom.

MÖNSTERGLÄDJE VÄRMER BÅDE KROPP OCH SJÄL

Så vad önskar du att du kan tillföra folkhemmet med dina mönstrade ullfiltar?

– Det blir en mönsterglädje och en färglick till en annars ofta avskalad och nedtonad inredning. Ett sätt att få in lite färg utan att välja mönstrade tapeter. Den kulturhistoriska kopplingen är också intressant. Jag får ofta höra från mina utländska kunder att de uppskattar det svenska och de samstämmiga, jordnära färgerna.





NORDENICA INRAMNING & POSTERS

Professionell inramning online – från posters och prints till dina egna bilder.

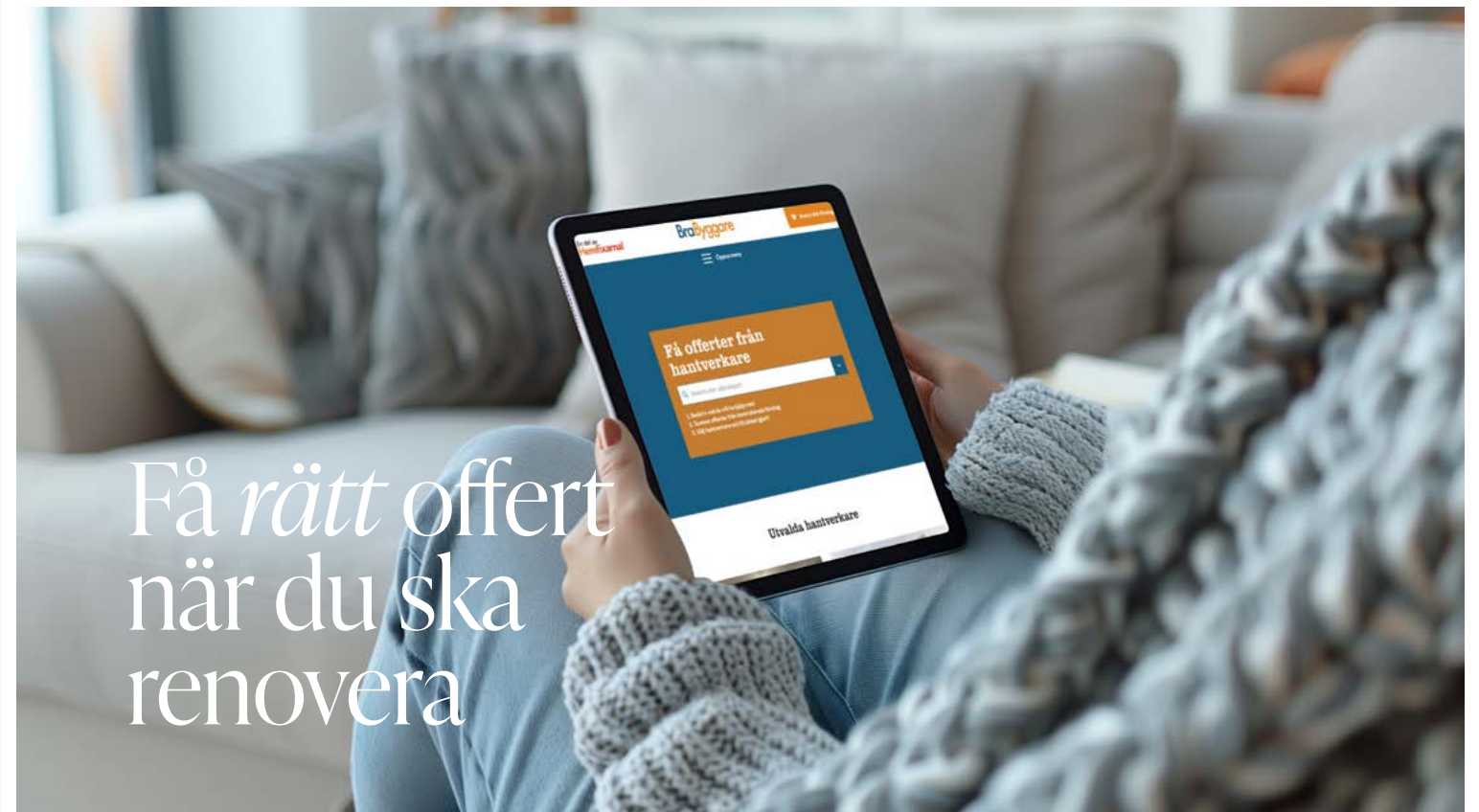
Levereras inramat och klart, direkt från vår ramverkstad!

Besök oss på www.nordenica.com

VÄRDEFULL KUNSKAP OCH KLOKA RÅD FÖR ETT SMARTARE VILLALIV

BYGG & FIXA

Byggnation, trädgård och renovering



Få rätt offert när du ska renovera



Så håller du ditt hem *fritt* från möss och råttor



Att välja skräddarsydda fönster blir allt viktigare

FÅ RÄTT OFFERT FÖR RENOVERINGEN

Är du i offertläge för drömprojektet? Villanytt fick kontakt med entreprenören Adrian Duma på Adihero och en av hans kunder i Göteborg. Läs om hur de resonerar när det kommer till offertprocessen.

TEXT EVA RYDINGER

En vanlig miss i offertläge är att många beställare inte känner till om hantverkaren har kunskapen att utföra jobbet och om resultatet kan bli utfört korrekt.

- Man måste vara väldigt noga när man tar emot och läser en offert, det finns en okunskap, menar Adrian Duma på Adihero.

OFFERPLATTFORMENS FÖRDELAR

När Adrians kund Magnus stod inför en komplex renovering av sin källare använde han sig av offertplattformen Bra byggare. Vilken var den stora vinningen med att använda denna?

- Vi köpte ett gammalt hus som behövde renoveras mycket. Därför var det viktigt att hitta någon som verkligen hade rätt kompetens. Fördelen med en offertplattform är att du får kontakt med folk som letar efter jobb, vilket kan betyda ett bättre pris. Men framför allt slipper man att själv göra noggranna kontroller av firmorna, säger Magnus.

"Ta dig tid att utvärdera både offert och entreprenör som det ser ut på Instagram. Om du har fått fem kontakter, ta även in fem offerter"

FYRA VIKTIGA HÖRNSTENAR I OFFERTEN

Det finns fyra hörnstenar som är viktiga i en offertförfrågan, menar Adrian. Det måste finnas en tidsram och en beskrivning av projektet. En tydlighet i vem som sköter projektet är också viktigt. Finns ingen projektledare, blir det beställarens ansvar. Prislappen får inte heller vara luddigt beskriven, kolla noggrant. Många lämnar en billig offert för att sedan kunna göra tillägg.

- Jag skrev en ganska kort projektbeskrivning på plattformen. Renoveringen var så pass komplex så jag ville ändå att firman skulle komma och titta på plats, säger Magnus.

TA DIG TID ATT FATTA RÄTT BESLUT

Adrian upplever att många inte har tålamod att undersöka offerterna. Han menar att kunden inte förstår sitt ansvar i den egna situationen. Att ta sig tiden att utvärdera offerten är därför kundens viktigaste uppgift. Att göra rätt val för vad huset behöver och att rätt teknisk lösning är vald utifrån behov och pris.

- Ta dig tid att utvärdera både offert och entreprenör och vem som ska ha jobbet för allt är inte lika fint som det ser ut på Instagram. Om du har fått fem kontakter, ta även in fem offerter, menar Adrian.

- Med offertplattformen Bra byggare fick jag kontakt med flera firmor på samma gång. Det var smidigt. Av dessa var tio på besök hos oss. Till slut var det tre kvar och bland dessa upplevde vi att Adrian var lyhörd för våra behov. Vi fick också goda referenser, avslutar Magnus.



Badrumsrenovering utförd av Adihero, efter att villaägaren valde deras offert.





VÄLJA SKRÄDDAR- SYDDA FÖNSTER BLIR VIKTIGARE

Husägare vill i allt högre grad välja varje fönsters estetiska och funktionella egenskaper, in i minsta detalj. Villanytt kollar in den ökande bredden på valmöjligheter och hur lätt eller krångligt det är. Vi väljer att besöka elitfonster.se, som många husägare beställer "skräddarsydda" fönster från.

TEXT TOM SWALES



Vilka är fördelarna med att kunna välja fönstrens alla egenskaper? Jo, man kan möta unika behov och förutsättningar i olika rum, för olika hus, väderstreck, estetiska krav och lösa specifika problem. Villanytt noterar att valmöjligheterna hos Elitfönster verkligen är många, men valen går smidigt eftersom man följer ett logiskt flöde i beställningsprocessen. Spröjs och poster hör till de vanligaste tillvalen, för att få en mer smyckad eller klassisk look. Här kan vi välja spröjs som antingen är löstagbar (utanpåliggande) eller monterade mellan glasen, vilket gör spröjsen mer skyddade och mindre i vägen vid fönstertvätt. Vi kollar vidare till handtagen och erbjuder där flera lås- och spärrfunktioner.

Särskilt intressant är möjligheten att få glas med olika egenskaper, vid beställningen från Elitfönster. Till exempel energiglas med en beläggning som begränsar värme att stråla ut, vilket kan sänka elkostnaderna under det kalla halvåret. Smutsavvisande glas har en yta som tar hjälp av solstrålning för att lösa upp smuts, som sedan sköljs bort vid regn. I fönster som vetter ut mot högljudd trafik eller lekplatser kan man välja ljudreducerande glas. Sådana glas blir allt vanligare i sovrum, där tystnad är värdefullt. Och i stekheta söderlägen kanske man vill ha solskyddsglas, som släpper in mindre solvärme. Vi noterar även glas som minskar kondens, och glas som minskar risken för att solens UV-strålar ska bleka hemmets tavlor, textil och trä.

"I stekheta söderlägen kanske man vill ha solskyddsglas, som släpper in mindre solvärme. Vi noterar även glas som minskar kondens, och glas som minskar risken för att solens UV-strålar ska bleka hemmets tavlor, textil och trä"

Många husägare känner inte till att flera av bostadens risker och problem kan minskas med innovativa beslag, glas, bågar, karmar och öppningsfunktioner. Det vill säga, innan man erbjuds lösningarna vid beställningen. Eftersom skydd och säkerhet är högtintressant för villaägare, så blir Elitfönsters inbrottsklassade produkter alltmer populära. Särskilt på markplan och mot bakgårdar som kan locka inbrottsstjuvar. Men säkerhet handlar även om att inte skadas om man själv råkar krossa glaset inifrån. Det kan man lösa med Elitfönsters personsäkerhetsglas, som har en laminande film som gör glaset starkare. Om man ändå lyckas krossa fönstret så håller lamineringen ihop glaset ihop bättre, så att man löper mindre risk att skära sig eller falla ut. Faktum är att Boverkets byggregler kräver den här typen av glas i fönsterplaceringar som kan vara riskabla.

PÅVERKAR VÄRDET

Villanytt noterar även många estetiska tillval på elitfönster.se. Exempelvis kulören och profildesignen på karmar och bågar, liksom olika material och finish på beslagen. I förlängningen bör möjligheten till att skraddarsy sina fönster leda till vackrare, tryggare, mer ekonomiska och mer funktionella hus. Att välja rätt fönster får därmed större betydelse vid både försäljning och försäkring, samt för boendekostnaderna.

HOS OSS HITTAR DU FLERA OLIKA VÄRMESYSTEM

KLIMATSMARTA PELLETSBRÄNNARE och även reservdelar till din pelletspanna



Pelletsprodukter från kända märken:

Ariterm • CTC • Ecotec
Metrotherm • Effecta
Eurofire • Janfire • Nibe
Nymo • Gordic Pellx
Kmp Pellx • Ulma
Roslagsbrännaren
Värmebaronen • Zibro

Välkommen att kontakta oss om du har några frågor!

PelletsBrännar Service



Mer info & kontakt:
www.pbs.nu

golvpoolen

BAD KAKEL GOLV

BAD, KAKEL OCH GOLV FÖR ALLA

I våra butiker hittar du trägolv,
vinylgolv, laminatgolv, kakel,
klinker och allt för ditt badrum.
Alltid till bästa priser.

Välkommen till våra
butiker så hjälper vi dig!

Hafa | BRICMATE

Tvättställsskåp	Hafa GO MED TVÅ LÅDOR OCH TVÄTTSTÄLL
Spegelskåp	Hafa GO MED LED-LAMPA
Tvättställsblandare	Hafa RECO LÅG SVART
Händdukstork	Hafa GRACE SVART
Duschhörna	Hafa IGLOO PRO VIK MED SVARTA PROFILER
Takduschset	Hafa MIX SLIM SQUARE SVART
Vägg	KLINKER BRICMATE J66 JURA SELECT IVORY 60X30 CM
Golv	KLINKER BRICMATE J66 JURA SELECT IVORY 60X60 CM

ARREDO bathlife BB Berg & Berg BOEN DANSANI DURA VIT DUSCHVYGGARNA FM Mattsson Forbo GROHE HAVEN Hafa hansgrohe ifö INR JUNCKERS
Karelia Kährs Macro Design Miller MORA NEPTUN Nordhem NORDIC FLOOR PERGO Primy SMEDBO Strand SVEDBERGS Tapwell Tarkett VEDUM

MALMÖ | HELSINGBORG | GÖTEBORG | STOCKHOLM | golvpoolen.se