

VILLA

BYGGNATION
INREDNING
LIVSSTIL

NR 8 AUGUSTI 2019

NYTT

KÖKS- SPECIAL

KÖKSTRENDER I HÖST

*Så väljer ni
rätt hund*

Karlatornet

GÖTEBORGS NYA
DRÖMBOENDE

Vi har pratat med experterna!

SÅ ENKELT HITTAR DU DITT UNIKA DRÖMBOENDE

KONGAHÄLLA CENTER LOKALA MÄKLARE LEKLAND I KUNGSBACKA

INNEHÅLL

- 10** MÄKLARNA MED PRESTIGEUPPDRA
I GÖTEBORG OCH NEW YORK
År 2017 fick ESNYS kontor i New York och Stockholm
sitt tjusiga syskon på Kaserngatan i Göteborg.
- 12** HÖSTENS INTERIÖR
- 14** GLOBALISERINGEN HAR FÖRÄNDRAT
VILLKOREN FÖR MÄKLARYRKET
Villanytt har träffat Jörgen Warberg på RE/MAX
Warberg & Co.
- 18** DESIGNA DIN BÄNKSIVA ONLINE
OCH FÅ DEN HEMLEVERERAD
- 20** KÖKSTRENDER I HÖST
- 24** DET NYA OCH MODERNA
LIVSSTILSCENTRET I KUNGÄLV
Kongahälla Center som invigdes i mars 2019
är ett modernt och efterlängtat center



16 HILL CERAMIC HAR ETT BRETT
UTBUD AV KAKEL OCH KLINKER



30-31

HÖSTENS INTERIÖR

Här ser vi posters
från postery.com



- 26** JEANSBOLAGET
– DRESSAR DIG FRÅN TOPP TILL TÅ
I nyöppnade Kongahällacenter ligger
Jeansbolaget en våning upp.

- 34** BRETT UTBUD LOCKAR TILL
FAMILJÄRA TORP KÖPCENTRUM

- 38** HÅLL GARAGET RENT OCH SNYGGT
Bergoplattan kommer i flera olika utföranden och
mönster och är även mycket kostnadseffektiv.

- 48** POPULÄRT UTFLYKTSMÅL FÖR BARN
OCH FÖRÄLDRAR- HAJENS LEKLAND
Havstemat, inbjudande lekvärldar, barnkalas och
kaféet lockar många till Kungsbacka.

- 50** KIDSENS HÖSTTRENDER
Vi har valt ut det senaste för dem små.

- 53** VOLVO MUSEUM - EN NOSTALGITRIPP

- 57** ÅK PÅ RIDLÄGER PÅ GRÄLLSTA RIDCENTER
OCH SKAPA ETT FINT MINNE -

- 69** EFFEKTIV SKRAPTEKNIK SKONSAMMARE
FÖR YTSKIKTET ÄN HÖGTRYCK PÅ TAK
Den rikstäckande kedjan LA Takvård har räddat många
tak med sin egenutvecklade skrapmetod.

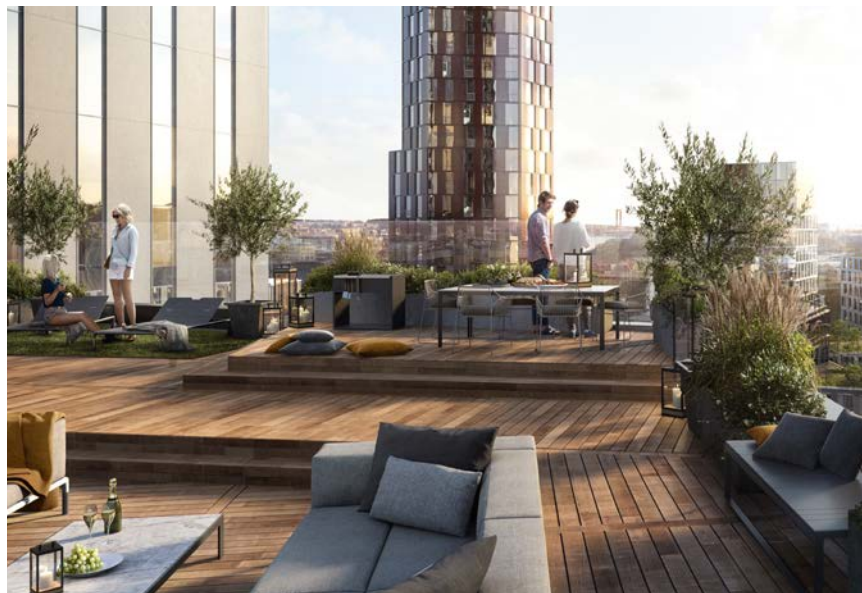
- 98** VILKEN HUND PASSAR JUST DIG?
Villanytt har frågat experten, Odd Einar Bruem, djurchef
på försäkringsbolaget Svedea, om allting man skall
tänka på när man skaffar hund.

- 102** JAKTEN PÅ DET LÄGSTA ELPRISET

- 106** KONSTNÄRSMÖTEN
Vi har träffat nio fantastiska konstnärer för ett
fint samtal om deras konst.



24 NYA KONGAHÄLLA CENTER ÄR
VÄL VÄRT ETT SHOPPINGBESÖK



Mäklarna med prestigeuppdrag i Göteborg och New York

Mäklarföretaget ESNY (Eklund Stockholm New York) är allmänt förknippade med internationella VIP-kunder, exklusiva säljobjekt och Fredrik Eklunds medverkan i TV-serien "Million Dollar Listing New York". Men delägaren Niklas Berntzon tydliggör att det inte är mediabilden som resulterat i den positionen, utan snarare deras resultat som lett till mediabilden.

TEXT TOM SWALES HEMSIDA WWW.ENSY.SE

*ESNY framhåller
Karlatornet som
Sveriges mest
spektakulära
projekt, med
bostäder i
världsklass*



Aret 2017 fick ESNYs kontor i New York och Stockholm sitt tjugiga syskon på Kaserngatan i Göteborg. Att de har de slagit prisrekordet för en bostad i Göteborg är föga förvånande eftersom de även har rekordet för Stockholm och Sverige, intygar Niklas Berntzon:

– Allmänhetens och pressens intresse för våra spektakulära uppdrag och kända kunder är såklart positivt för oss. Då sprids vetskapen om våra köpstarka spekulanter som söker exklusiva objekt och föredrar en grad av VIP-service, diskretion och personliga visningar. Det är ju ingen slump att vi fick uppdraget att sälja våningarna högst upp i det blivande Karlatornet, vilket ledde till att vi öppnade kontoret här i Göteborg. Men då hade vi redan haft många uppdrag i den högsta prisklassen, här på västkusten, berättar Niklas.

Han gläds åt att flera byggprojekt vågar sticka ut och ha egen karaktär, men tycker generellt att nittio procent av alla nybyggen fortfarande är tråkiga.

BÄST ÄR BÄST

Enligt Niklas Berntzon har Göteborg en unik prispotential, som inte bara gäller Karlatornet:

– Priserna är faktiskt onödigt låga för så många objekt på fantastiska lägen, på en ort där lönerna är lika höga som i Stockholm. Många exklusiva bostäder hamnar här i händerna på mäklare som bara värderar efter



normalstatistik, vilket är synd. Det som är bäst bör värderas som just bäst, helt enkelt.

Att presentera de rätta objekten, eller den egna mäklarkompetensen, som bäst ska inte hindras av den svenska blygsamheten, understryker Niklas:

– Som köpare vill man ju ha det bästa, så den mäklare som jobbar mer extrovert har ju öppet mål. Och, vill man sälja uppdragsgivarens objekt till ett rekordpris så måste man ju begära ett rekordpris.

LÄGENHETER I VÄRLDSKLASS

Niklas Berntzon framhåller Karlatornet som Sveriges mest spektakulära projekt:

– Jag blir lika överrumplad varje gång jag ser bilderna på byggnaden och inredningen. Det kunde lika gärna vara i New York eller Dubai, där ju samma arkitekt byggt världens högsta byggnad, respektive nya World Trade Center. Köparna kommer att bo i Sveriges första full-service-hus, med pool, gym, gaming room, roomservice och hotell i botten. Tornet är uppdelat i fyra delar; Karlatornet Bas & Twist, Sky-Level och allra högst upp har vi Penthouse Level, där objekten säljs som ägarlägenheter.

Till projektet har ett showroom byggts där man som spekulant fysiskt kan gå in och uppleva de blivande lägenheterna, materialen och utsikten från 250 meters höjd.





höstens TRENDER

vi har plockat ut våra favoriter

RÖRSKYDD AV FORMPRESSAD FILT MÖRKGRÅ

Storlekar 14, 16, 19, 22, 25, 28 mm i diameter.
Färger: Mörkgrå, svart. Material: filt tillverkad från återvunna Pet flaskor som formpressats. Design: Anders Johansson, Halmstad. Pris: från 14: -/st. Tillverkning: Sverige Foto: Helene Zachrisson
Webshop: www.mobeltassen.se



BRICKA "VÄRLDEN"

En stilren bricka i storlek 53×37,5 cm. Passar bra till både servering eller som en inredningsdetalj. Brickan är tillverkad i Sverige och motivet är handritat i svart och vitt, med ett motiv som föreställer världen. Tillverkat av FSC-märkt björkfanér i flera lager, och tål att diskas i diskmaskin. 449 kr. Design: Gavle Design & Illustrated by Elin H
Webshop: www.gavleddesign.se



LYKTA PÅ FAT

Munblåst klar glaskupa på svart metallfat för stora värmeljus eller blockljus med mått Ø 5,8cm. Lika fin inomhus som utomhus! Finns i tre storlekar, 13xH23, 18xH19, 15xH28. Pris 209, 229, 269:-
instagram [@karlavageninredning](https://www.instagram.com/karlavageninredning)
Webshop: www.karlavageninredning.se



COLORADO LOUNGESTOL

En klassisk loungestol från Colorado-kollektionen där de naturliga materialen trä och skinn bildar en bekväm och stilfull sittplats. Denna 50-tals klassiker består av ädelträet teak och sätet utav stilenligt ljusgrått skinn. Perfekt att ha som fåtölj i vardagsrummet eller relaxstol i foajén. 4 995:-
Webshop: www.homezan.se



*En klassiker i
ny tappning!*



UNIKA POSTERS

Unika postermotiv från lovande konstnärer finner man hos Fine Little Day. Fri frakt över 500 kr.

finelittleday.com



Fördelen med att kunna välja från stort utbud

Hill Ceramic har ett oerhört stort och brett utbud av kakel och klinker. Med över 10 000 produkter på sin hemsida kan du i lugn och ro välja och vraka bland färger, former, storlekar och få inspiration av bilder. Skapa din egen stil, beställ hem varuprover och testa dig fram.

TEXT SABINE VON BORGSTEDE HEMSIDA WWW.HILLCERAMIC.SE



Hill Ceramic med rötter i Halland, har försäljning till hela Skandinavien. De marknadsför Finjas bassortiment för fix, fog och tätskikt, vilket gör att du endast behöver ha en leverantör med bra priser utan mellanhänder. Lagret ligger strategiskt utanför Varberg, ett par hundrameter från E6:an och levererar dagen efter beställning, till hela landet.

–Vi har ett mycket vasst logistiksystem som medför att vi kan få hem beställningssortiment från våra leverantörer i Sydeuropa på en vecka, är det extra bråttom så levererar vi lagervaror på 1-3 dagar men möjlighet att hämta på lager finns också, säger Michael Mårtenhill, VD.

TRENDIGT UTBUD

Utbudet av kakel och klinker medför att varje kund kan skapa sig säregen stil som ingen annan har. Från att alla hem hade 15x15 vita plattor i badrummen kan du idag gör vad som helst. En stor trend är träklinker. Tekniken har kommit så långt att till och med för ett tränat öga är det svårt att se eller känna skillnad på ett golv med träklinker eller träplankor. Fördelen med klinker är att du kan ha golvvärme

i det kalla skandinaviska hemmen men också enkelheten av skötsel och hållbarheten.

– Vårt kakel och klinker kommer ifrån ledande europeiska tillverkare som klarar kvalitetskraven som ställs i Sverige både för privat och offentliga miljöer, länder vi arbetar med är bland annat Italien, Spanien samt Tjeckien, säger Michael Mårtenhill.

På Hill Ceramics hemsida finns det filter och sökregister som gör det möjligt att navigera bland mer än 10 000 varianter. Inspirationsbilder ger dig en fingervisning om hur det färdiga resultatet kan se ut.

Hill Ceramic samarbetar med många olika företag, återförsäljare, privatpersoner handlar direkt via hillceramic.se. Genom sitt stora utbud ger det byggherrar, arkitekter och inköpare chans att kunna tillgodo se kundens alla behov och önskningar. Inte bara standard.

Kakel, klinker och natursten kan varieras i det oändliga. Förutom golv och väggar kan du skapa miljöer med bänkar, fondvägg, mönster i golven och bårder. Inomhus och utomhus. Stort eller smått.

– Idag finns det även stora plattor på 120 x 120, berättar Michael. Det gör att du kan få stora ytor men också blanda med mosaik, marockanska mönster, olika material och former.

Att kombinera kakel och klinker tillsammans med inredning, färger

och stil är väldigt roligt och samtidigt individuellt. Vi tycker alla om olika saker.

–Vi utmanar den traditionella kakelgrossisten och handlaren genom att erbjuda ett enormt sortiment, vi erbjuder också prover på alla våra produkter. Prisbilderna är i genomsnitt 30– 40 procent lägre då vi inte har några mellanhänder. Framtiden har även kommit till kakelbranschen, menar Michael.





På öppningsdagen den 28 mars ringlade köerna långa utanför centret med förväntansfulla besökare och redan efter 16 minuter var de tvungna att stänga dörrarna då centret var fullt. Äntligen har Kungälvborna fått ett köpcenter på hemmaplan där de numera kan strosa runt och njuta i ett modernt, nytt och fräscht center med närmare 100 butiker och verksamheter. Unikt är deras plan som de har dedikerat till hälsa där du bland annat finner Folk tandvården, Habilitering och Hälsa, Ögonmottagning, Närhälsan, Barnavårdscen-tral, Rehabiliteringsmottagning, gym och en hudterapeut.

I centret finns också gott om alternativ till att äta och dricka oavsett om du ska köpa fika till frukosten, äta lunch med arbetskamraterna

Besök det nya och moderna livsstilscentret i Kungälv

Kongahälla Center som invigdes i mars 2019 är ett modernt och efterlängtat center där du som besökare kan kombinera dina vardagsärenden, som att köpa mat och träna, med lite roligare ärenden, som att shoppa kläder, bowla eller lyssna på trubadurmusik. Här finns även ett våningsplan dedikerat till välmående och hälsa, där du förutom träna bland annat kan gå till tandläkaren och besöka vårdcentralen. Och varför inte runda av ditt besök med att njuta utav de goda smakerna i centrets saluhallsinspirerade Food Hall? Med andra ord, här kan du stanna länge i en lugn och avslappnad atmosfär, och här får du alla dina ärenden gjorda på ett och samma ställe.

TEXT LINDA JOHANSSON HEMSIDA WWW.KONGAHALLACENTER.SE

eller umgås en kväll med vännerna. I Kongahälla Food Hall, som är centrets separata restaurangområde finner du mat från hela världen. Här kan du äta mexikansk mat hos Zòcalo, italiensk hos La Pasta Veloce, asiatiskt hos Sushi Yama och Zao Street Kitchen, amerikanskt hos Bastard Burgers och mat från mellanöstern hos Yalla Habibi. Kongahälla Food Hall är det perfekta alternativet för familjen, paret eller gänget som är sugna på helt olika saker. Alla i sällskapet kan hämta mat från valfri res-

taurang och sedan njuta tillsammans i den härliga saluhallsinspirerade miljön. Här är det också live musik varje fredag och lördag kväll.

SKA VARA SMIDIGT OCH ENKELT ATT HANDLA

I Kongahälla Center ska det vara enkelt och smidigt för dig som besökare att handla. Därför har de samlat olika typer av butiker inom samma kategori på ett och samma ställe.



– Ser man till dagligvarorna så ligger exempelvis Systembolaget, Coop, vår havsdelikatess, apoteket och blomsterbutiken, klustrade som ett dagligvaru-torg. Allt för att göra besöksupplevelsen smidig och enkel, berättar Sabina Oikarinen, marknadsansvarig för Kongahälla Center.

Förutom att Kongahälla Center är ett modernt och urbant center så är de också måna om att lyfta det lokala genom att samarbeta med lokala föreningar, företag och skolor. De har bland annat ett samarbete med Kungälv's Handbollsklubb som bemannar deras Service Center, med Kungälv's kulturskola men också med Mimers hus som är en stor gymnasieskola i Kungälv. De pratar även med lokala företag om hur de kan exponeras i centret samtidigt som de kan ge besökarna ett mervärde.

Som en del i deras satsning på tydliga mötesplatser har de valt att ta upp Kungälv's historia och historien om Trekungamötet år 1101, då fred slöts mellan Norge, Sverige och Danmark.

– Vi har exempelvis namngett våra eventplatser och vår maskot Barfot efter Trekungamötet 1101. Dessutom har historien legat till grund för arkitekturen av centret där den södra delen av centret har en dansk design, den mittersta en svensk och den norra en norsk design.

Under våren har de haft flera event, bland annat en aktivitetsdag som var anpassad för hela familjen.

– Vi hade allt från ponnyridning, ansiktsmålning, familjequiz och skattjakt till föreläsare, buggkurser, fordonsutställning, grillmästare, massage och after beach. Det var ett väldigt uppskattat och välbesökt event där vi bjöd på alla aktiviteter, säger Sabina.

Om man söker efter en smidig, pulserande och berikande shoppingupplevelse och en plats där man kan göra alla sina ärenden på ett och samma ställe så är det hit man ska bege sig.

– Jag vill även rekommendera vårt belöningsprogram Kongahälla Friends som är en app. Som medlem i Kongahälla Friends får du 3 timmar fri parkering men du blir också belönad när du handlar hos våra butiker och restauranger, avslutar Sabina.



Arton nya fritidshus från Landsbrovillan

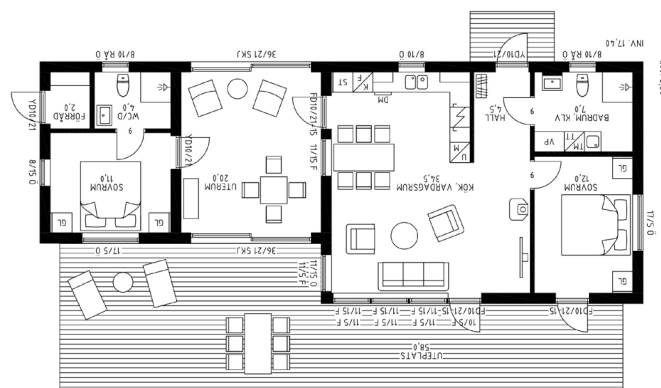
De nya husmodellerna från Landsbrovillan är visserligen framritade som fritidshus, men de förtjänar lika mycket att benämnas som mindre villor.

TEXT TOM SWALES HEMSIDA WWW.LANDBROVILLAN.SE

Vi har ju länge arbetat under mottot att "vi bygger fritidshus i villakvalitet". Vi gör knappt skillnad på villa och fritidshus, utan det är mer en fråga om vilken storlek kunden behöver. Många av våra mindre hus fungerar ju även utmärkt som permanentbostad, säger Andreas Lundgren.

Andreas förklarar att om en kund köper ett litet hus för att behovet inte är större, eller för att tomten eller budgeten är begränsad, så är flera av husmodellerna ändå utvecklingsbara. Ytterligare huskroppar, kan byggas i etapper, som snyggt och planmässigt kompletterar varandra, om nya utrymmesbehov och byggförutsättningar uppstår.

–Visst. Dessutom är husen handikappanpassade så att livet ska fungera även om någon i familjen drabbas



av begränsad rörlighet. Livssituationer förändras och människor är olika, och därför är flexibilitet ledordet när vi skapar våra hus. Det är alltså vardag för oss att vrida, förlänga, bredda, spegelvända eller kombinera husmodeller för att varje kund ska få sin idealiska Landsbrovilla, avslutar Andreas Lundgren.

Få din rosor friska, starka och fria från bladsvampsangrepp

Vad kan vara vackrare än ett hav av röda rosor, som täcker hela rabatten? Och viktigt är att rosorna också mår bra och är i god kondition, för inte bara är de vackra utan de doftar också ljuvligt. Och för att förhindra rosorna mot sjukdom som just bladsvampsangrepp har företaget E. Marker A/S tagit fram GroGreen Feed and Shine Rosor, ett specialutvecklat mikronäringsgödsel.

TEXT LINDA JOHANSSON HEMSIDA WWW.ECOTURF.SE

Den danska grundaren för E. Marker & Ecoturf, Carsten Marker har kämpat hårt för att hitta lösningen för att undslippa svampangrepp på rosor. Och i forskningen att ta fram rätt produkt fanns alltid miljötanke, där fokus är hållbarhet och där man förebygger hellre än att bota. Rosor har ofta problem med svampangrepp och då gäller det rost, svartfläckssjuk eller mjöldagg. Och de ville ju vara miljövänliga så det var inget bekämpningsmedel de tog fram utan en bladgödsel som man sprutar på växten.

– Han har tagit fram en produkt tillsammans med duktiga biologer och forskare i framförallt England och som har jobbat väldigt hårt och fått fram en produkt som faktiskt fungerar bättre än de flesta bekämpningsmedel, berättar Nicklas Åkesson, säljare på Ecoturf.

ROSORNA MÅR BRA HELA TIDEN
Rekommendation är att man använder det som ett bladgödsel 1 gång i veckan, men även när du har fått angreppet går det att spraya en gång

i veckan. Gödslet är uppbyggt på växtoljor och det blir som en bladglans på själva rosen, det finns olika typer av mikronäring inblandat, vilka stärker växten. Bland annat koppar som har en svamphämmande effekt, och som även kan bota svampangrepp. Produkten är det extra tillskott som tillsammans med organisk gödsel säkerställer att rosorna hela tiden trivs optimalt.



– Det är ju inget som tillsätts i jorden, utan den suger i sig den här gödseln med hjälp av ett vätneddel och den här bladglansen gör i sin tur att den blir vattenavstötande. Och när det inte ligger någon fukt och blött på bladen så håller rosen sig frisk också. Produkten har funnits på marknaden i cirka fem år, säger han.

Ecoturf lanserar även ytterligare en produkt som kommer på marknaden om bara några veckor och det är Gro Green Feed and Shine Grönsaker, som kan användas på allt ätbart, t.ex gurka, jordgubbar och yngre päronträd som ofta drabbas av mjöldagg och rost. Denna produkt kommer även att vara KRAV-märkt och det krävs bara en liten insats av produkten, som är mycket skonsam mot både växter och natur.

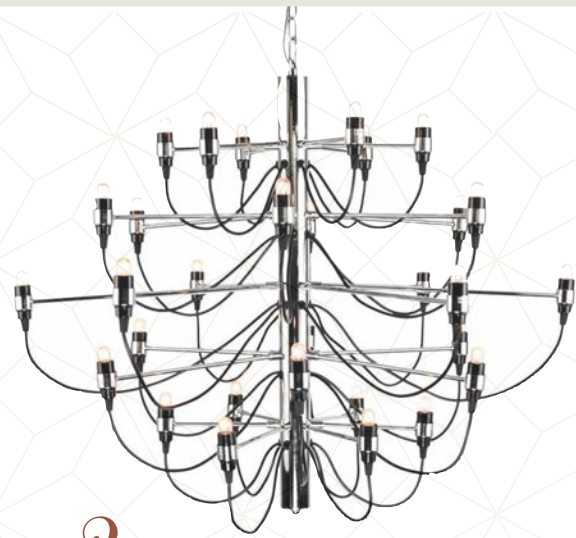


SÅ HÄR GÖR DU:

1. Sprutas på alla rosenblad tills vätskan droppar från bladen.
2. Sprutas på torra blad och i torrväder.
3. Används INTE i direkt solsken.
4. Produkten används en gång per vecka från maj till september.



1.



2.



3.



4.

höstens TRENDER

vi har plockat ut våra favoriter

Missa inte
Möbelmässan
27-28 augusti
Monter Nr: B02:01
burhens.com

6.



7.



8.



5.



1. MATTA "PRIMERA ART" Tunn, maskinvävd matta i 100 % polypropylen. Går att ha både inne och ute. Storlekar och pris: 140x200 2790 kr, 155x230 3590 kr, 200x290 5790 kr. www.nylandersmattor.se • 2. LAMPA "ASTRO" Med sina 30 st ljuskällor sprider Astro ett mjukt vackert sken i hela rummet och blir en iögonfallande inredningsdetalj som tillför elegans till såväl moderna som klassiska hem. Pris: 4500 kr. Hemsida: www.designaddict.se • 3. GLASKUPA PÅ FAT Höstfin glaskupa i guldfärgat eller klart glas, på fat i antikfärgat järn. Ø22/4xH25 cm Pris 499:- www.karlavageninredning.se • 4. INDI SIDOBORD i mässing 2 995 kr. www.homezan.se • 5. POSTER "WOMAN" Stilen abstrakt poster med linjeteckning av en kvinna. Fler posters hittar ni på hemsidan: www.dekortorget.se • 6. DALLAS 3,5-SITS Tyg: Lino 11231-04 String www.burhens.com • 7. FÖRVARINGSBURK i ljus marmor 229 kr www.homezan.se • 8. BRICKA "DÅ LIVET SJUNGER" 38 cm Svensktillverkad och miljövänlig bricka av FSC-märkt trä. 399 kr. Se hemsidan www.miriamaschan.com för fler fina produkter.



TAVLOR & POSTERS

Trendiga tavlor och posters
online, låga priser och snabb
leverans. Pris tavelväggs collage
(posters + ram) 1890 kr
www.postery.com



Glöm inte spola avloppsrören hemma

När spolade du rören hemma senast? Rekommenderat av branschen är att underhållspola vart femte år. Det är också bra med en filminspektion i rören, där man kan gå ner och se hur avloppet ser ut, i förebyggande syfte. Ledande i Västsverige är företaget Spolarna, som löser och förebygger de flesta avloppssystem som kan uppstå.

TEXT LINDA JOHANSSON HEMSIDA WWW.SPOLARNA.COM

Det är inte jätteroligt när vattnet inte rinner undan i toaletten, duschen eller handfatet. Drabbas man av akut stopp i avloppet eller översvämning så finns Spolarnas avloppsjour, som är bemannad dygnet runt. Spolarna hjälper företag, bostadshus, flerfamiljsfastigheter och bostadsrättsföreningar med avloppsproblem.

– Spolarna löser och förebygger de flesta avloppsproblem som kan uppstå. Vi arbetar primärt med förebyggande underhållsspolning, men utför även filminspektion, dag och spillvatten, godsmätning och rensning av avlopp. I princip utför vi allt inom avloppsrelaterade problem där en vanlig VVSare inte räcker till, berättar Pontus Igelström, affärsområdeschef på Spolarna.

PLANERAD UNDERHÅLLSPOLNING ELLER AKUTSTOPP

Ofta handlar det om två olika huvudscenarion. Antingen blir de kontak-

tade eller får upp en kontakt med någon som behöver göra en planerad underhållsspolning som skall ligga i underhållsplanen för flerfamiljsfastigheter. Då gör man spolningen i förebyggande syfte. Tekniker kommer ut vid planerad tidpunkt och spolar fastighetens stammar samt lägenheternas avloppsbrunnar och stickledning. Efter en underhållsspolning lämnas en rapport på eventuella problem som påträffats samt en åtgärdsplan.

Akutstoppen är det andra alternativet och mycket vanligt och orsakas ofta av slamproppar, rost eller främmande föremål. I dessa fall rycker Spolarna ut akut för att snabbt lösa stoppet för att minimera risken för kostsamma översvämningar.

– Vid akuta stopp rekommenderar vi ofta kunden att låta oss filma ledningen för att lokalisera orsaken. Då har vi bättre möjlighet att åtgärda och förebygga framtida stopp. Det bästa och mest ekonomiskt fördelaktiga för fastigheten är att skydda den mot akuta stopp genom underhållsspolning vart femte år, säger Pontus.

KUNNIG OCH SERVICEINRIKTAD PERSONAL

Det är inte ovanligt att Spolarna rycker ut på akuta stopp till samma fastighet flera gånger, rekommendationen är alltså att filminspektera och underhållsspola för att undvika återkommande stopp. Förutom att det besparar hyresgästerna obehag så sparar man även tid och pengar.

I underhåll av avloppssystem ingår även slamsugning av brunnar, något som Spolarna erbjuder med sina kombibilar som kan slamsuga allt från gatubrunnar till rasade ledningar.

– Vår personal är oerhört erfaren och kompetent, vi bygger hela vår verksamhet på att tillhandahålla kunnig och serviceinriktad personal. Spolbilarna är fullutrustade med riktigt bra verktyg, kameror och maskiner för att kunna hjälpa kund på alla enheter.

Spolarna grundades 2002 och är idag verksamma i hela Skåne, Blekinge och Göteborgsområdet, avslutar Pontus.

En kvarts miljon medlemmar ger kraft att förhandla

Varje år låter Kundkraft elbolagen buda om att ge lägsta elpris för sina medlemmar. Chansen att vinna det stora antalet kunder gör att elbolagen anstränger sig för att erbjuda attraktiva avtal. Något som en enskild konsument knappast kan åstadkomma.

TEXT TOM SWALES HEMSIDA WWW.KUNDKRAFT.SE

Anders Kaijser är VD på Kundkraft, som han beskriver som en folkrörelse: –Ja, med drygt 250 000 medlemmar så får vi ju fördelaktiga avtal och elpriser, utan att det kostar medlemmarna någonting. Vi som förhandlar åt alla får ut vårt arvode från elbolagen, så medlemskapet är gratis för konsumenterna.

Medlemmarna ingår årligen i en auktion som alla elleverantörer inbjuds till, och den elleverantör som kan erbjuda lägst pris får medlemmarna som kunder. På så sätt får medlemmarna ett nytt konkurrenskraftigt avtal varje år, utan att lyfta ett finger själva.

ANTALET ÄR STYRKAN

Visst är det möjligt för en ensam kund att själv leta fram elbolagens olika priser men det skulle ta mycket tid. Dessutom är avtalen svåra att jämföra, eftersom de kan innehålla många olika faktorer, tidsbegränsade kampanjerbudanden, olika bindningstider samt fasta och rörliga priser.

–Kampanjer som erbjuds konsumenter har oftast kortsiktiga fördelar, men på längre sikt blir det ofta en dyr affär. Vissa elleverantörer lägger på en fast avgift

efter en viss tid. Andra binder in kunden på långa avtalstider, vilket gör att man som kund inte kan byta avtal när elpriset går ner. Via kundkraft får man istället ett konkurrenskraftigt elavtal varje år utan fasta kostnader, förklarar Anders.

MÅNGA SPARAR TUSENLAPPAR

Anders förklarar vidare att kundkraft lyckas avtala bort alla fasta avgifter och även alla fakturaavgifter. I snitt sparade medlemmarna 3 600 kr förra året om man jämför med de priser som de hade anvisats till som enskilda konsumenter. Det är inte illa för ett medlemskap som är gratis och bara tar några minuter att ansöka, intygar Villanytt.

–Många medlemmar sätter också stort värde på att våra avtal ger dem grön el, från förnyelsebara energikällor, tillägger Anders Kaijser.

På frågan om han själv är medlem och om hans elavtal har förhandlats fram av Kundkraft, svarar han:

–Absolut. Den enorma tid det skulle ta att jämföra själv, söka efter erbjudanden och inte ha någon förhandlingskraft, lägger jag hellre på att umgås med familjen.

MUMSA PÅ EN BAGEL

de kommande höstkvällarna

TEXT & BILD ARLAFOODS.SE



BAGEL MED FÄRSKOST OCH KALLRÖKT LAX

Frasigt bröd, krämig färskost och sältan från kallrökt lax är en himmelsk kombination. Inte för inte är grillad bagel med färskost och kallrökt lax något av en klassiker.

PORTIONER: 4 ST | TID: 20 MINUTER | LÄTTLAGAT

INGREDIENSER

4 bagels
2 msk Bregott
150 g Arla färskost naturell
200 g kallrökt lax
30 g småbladig sallad
1 msk olivolja
salt och svartpeppar

Näringsvärden, per portion:
Energihåll: 615 kcal
Energifördelning:
Fett: 24g
Kolhydrater: 74g
Protein: 27g

TILLAGNING

1. Dela bröden och bred Bregott på snittytorna.
2. Stek bröden i medelvarm stekpanna till gyllenbrun färg.
3. Bred färskost på underdelarna och fördela laxen ovanpå.
4. Toppa med sallad och ringla över olivolja.
5. Salta och peppra.
6. Lägg på överdelarna och servera.

ÄPPLETRIFLE MED SMULKRISP OCH VANILJGLASS

Som en snabb och underbart god smulpaj på höjden! Trifle är en brittisk dessert-tradition som alltid innehåller någon typ av frukt, grädde och kaka i olika lager.

PORTIONER: 12 ST | TID: 60 MINUTER | DESSERT

INGREDIENSER

3 äpplen
1 vaniljstång
½ dl vatten
1 dl strösocker
Smulkrisp:
1 dl vetemjöl
½ dl havregryn
¾ dl strösocker
½ tsk flingsalt
75 g Arla® Svenskt Smör Normalsaltat 82%

1½ dl Arla Köket® syrad grädde 30%
½ tsk vaniljsocker
½ liter vaniljglass

TILLAGNING

1. Skala, kärna ur och skär äpplena i ca 1x1 cm tärningar. Lägg dem i en kastrull.
2. Dela och skrapa ur vaniljstången, lägg ner i kastrullen. Tillsätt vatten och socker, sjud ca 10 min. Ställ kallt.
3. Sätt ugnen på 175°.
4. Nyp ihop alla ingredienser till smulkrispet. Lägg på en plåt med bakplåtspapper och baka i mitten av ugnen ca 10 min.
5. Vispa den syrade grädden, rör i vaniljsockret.
6. Varva kompott, smulkrisp, syrad grädde och glass i portionsglas. Börja med äppelkompott, avsluta med smulkrisp och toppa med glass.





*Köksfläkt med
stil & elegans*

www.swedluxury.se



MODERNA OCH TRENDIGA KÖKSTAVLOR

Motiv av mat, dryck, texter och köksredskap. Stort urval av posters och uppdelade tavlor med hemtrevliga bilder. Från 119kr. Alltid fri frakt. Säker betalning med Klarna efter leverans.

Webshop: www.SwedeArts.se



KÖKSFLÄKT SWEDLUXURY BETA

Köksfläkten är en av de mest effektiva och tysta takintegrerade köksfläktar på marknaden. Ljudvolymen på första steget är nästintill ljudlös med endast 30dB. Enkel montering Easy Fix system. Väggstyrning. *Kampanj pris: 15.000 kr inkl. gratis hemleverans!*

Webshop: www.swedluxury.se

äntligen höst! kökstrender



VULKANUS PROFESSIONAL SLIP

Vulkanus erbjuder både slipning och bryning i en och samma enhet. Med en patenterad fjäderteknik och hög kvalitet av rostfria stålkomponenter säkerställs både lång livslängd och säkra livsmedel. Rekommenderat butikspris 1 395 kr. Vi säljer endast till återförsäljare.

Webshop: www.vikingsun.se



WÜSTHOF URBAN FARMER SANTOKU 17CM

Denna kniv ingår i serien URBAN FARMER. För stadsträdgårdsmästare och alla som vill bli en. Gå in på hemsidan för att upptäcka hela den nya serien.

Webshop: www.vassaknivar.se

SKÄRBRÄDA AKACIATRÄ

En kraftig och stabil skärbräda från Continenta. Tillverkad av träslaget akacia. Längd: 48cm. Bredd: 36cm Höjd: 6cm. Rekommenderat butikspris 1 995 kr. Vi säljer endast till återförsäljare.

Webshop: www.vikingsun.se



MORA IZZY RUSTIC KÖKSBLANDARE

Köksblandare med svängbar eller fast pip i obehandlad mässing. Pushdown-ventil och extern diskmaskinsavstängning finns som tillbehör. 4995 kr för köksblandaren. 695 kr för pushdown-ventil. 1495 kr för extern diskmaskinsavstängning.

Webshop: www.vvsobygg.se



EN SMARTARE TOALETTLÖSNING TILL DIN VILLA ELLER FRITIDSHUS

I dag väljer allt fler att installera en förbränningstoalett, en lösning som inte behöver anslutas till kommunens avlopp och som samtidigt är mycket enklare och fräschare att hantera än en mulloa eller ett utedass.

TEXT LINDA JOHANSSON HEMSIDA WWW.INCINO.SE

Fördelarna med en förbränningstoalett är många. Toan kräver varken vatten eller avlopp och är enkel att installera och använda. Den förångar vätskan och förbränner sedan fekalier och papper till lukt-och bakteriefri aska. En normalt händig person kan installera toaletten själv, och det sparar både tid och pengar.

Hur väljer du då den förbränningstoalett som passar dig bäst? Detta tycker vi är viktiga egenskaper:

1. VÄLJ EN BEPRÖVAD PRODUKT

Amerikanska Incinolet är originalet, kontinuerligt utvecklad och optimerad sedan 1959. Incinolet är överlägsen marknadsledare i USA och Kanada och säljs i många länder världen över – Världens mest sålda förbränningstoalett helt enkelt.

2. DRIFTSÄKERHETEN

Incinolet har en extremt hög driftsäkerhet och är enkel att använda och underhålla. Det har vi uppnått genom komponenter av hög kvalitet, genomtänkt konstruktion och minimalt med onödiga finesser. Incinolet har ingen onödig elektronik som kan gå sönder - bara det som be-

hövs för en hundraprocentig funktion.

3. ROBUST UPPBYGGNAD

Incinolet är en robust förbränningstoalett byggd i rostfritt stål, utformad för att säkerställa lång livslängd. Tack vare den höga kvaliteten i toaletten alla delar är användning och normalt underhåll såsom tömning av askkopp mycket enkel att utföra.

4. MÖJLIGHETEN ATT UNDERHÅLLA OCH REPARERA SJÄLV

Ingen vill vara utan toalett när man behöver den som mest. Incinolet är moduluppbyggd, och stugägaren kan fixa det mesta själv. Det sparar tid och pengar.

5. GARANTITIDEN

Incinolet har som den enda förbränningstoaletten hela 5 års garanti. Eftersom vi vet att toaletten är väldigt driftsäker kan vi som enda leverantör lämna hela 5 års garanti på Incinolet, säger Mats Hellström, jämfört med branschkollegornas 3 år.

6. SÄKERHETEN

Då Incinolet säljs på flera håll i världen är toaletten testad för många

länders krav på säkerhet. Dessutom är Incinolet certifierad av US Coast Guard och av NSF- The Public Health and Safety Organization. Vad vi vet så kan ingen annan förbränningstoalett mäta sig med Incinolet vad godkännanden av oberoende och seriösa testinstitut beträffar. Incinolet har en 59-årig historik utan anmärkningar.

7. KUNDNÖJDHETEN

Så gott som alla Incinolet-kunder är nöjda med sitt val. Det är den bästa garantin för att Incinolet är rätt val. Förbränningstoaletten är det perfekta alternativet för sommarstugan eftersom den är så enkel och samtidigt är skonsam mot både miljön och plånboken.



GÅRDA JOHANS STENUTBUD

INSPIRERAR VILLAÄGARE MED MARKPLANER

"Många uppskattar särskilt att vi kan erbjuda så prisvärd granit"

TEXT TOM SWALES HEMSIDA WWW.GARDAJOHAN.SE

Det är inte konstigt att den inspirerande utställningen med ett av landets största stenlager lockar företag och husägare till Gårda Johan, i Göteborg.

–Just nu är många intresserade av natursten, och främst då vår indiska granit som håller hög klass till mycket överkomligt pris. Kunderna föredrar den indiska eftersom den är tätare och tåligare än den kinesiska graniten som finns på marknaden, förklarar Patrik Winblad.

Trots granitens tyngd och otymplighet så kommer leveranserna från Indien häpnadsväckande snabbt och smidig, vilket glädjer många beställare av stora partier.

– Och lika smidigt går det för oss att köra ut de beställda partierna till kunderna.

Att Gårda Johan har funnits sedan

1892 och att de har specialiserat sig på markprodukter sedan 1995 har såklart gett dem stor kunskap.

–Ja, vi bjuder gärna på goda råd om produkterna, och tipsar om samarbete med entreprenörer som verkligen kan skapa fina markmiljöer, intygar Patrik.

På utställningsområdet botaniserar både privata och kommersiella fastighetsägare bland natursten, betongplattor, murstenar, trappor, belysningar och mycket annat.

KOMMANDE TRENDER

–Belysning för utemiljö är verkligen populärt, och det tillför så mycket till upplevelsen av huset, markanläggningen, uteplatsen eller trädgården. En del väljer att montera armaturer på väggar och fasader, medan vissa faller in den i stenar och plattor. En annan trend som Patrik Winblad kan

se är att fler väljer större plattor, än den tidigare trenden med mindre trumlade byastenar.

–Man får ju färre skarvar att underhålla, och större skivor med slätare kanterna passar också bättre till många moderna funkisvillor. Svart och mörkgrått blir också populärare, än för flera år sedan då många ville ha rödbrun terrakotta.

Naturligtvis bjuder den fysiska utställningen på en större upplevelse, men även på Gårda Johans hemsida kan läsarna ta del av tips och råd. Dessutom så har de överskådligt samlat en stor mängd företag som utför arbetet, och dessa är kategoriserade efter vilken typ av projekt man vill få utfört.

–Vi har ju nära samarbete med många entreprenörer och hör även av deras kunder att de är nöjda med resultatet, så därför rekommenderar vi dem gärna, säger Patrik.

Hajens Lekland — populärt utflyktsmål för barn och föräldrar

Havstemat, inbjudande lekvärldar, barnkalas och kaféet lockar många.

TEXT OCH BILD TOM SWALES **HEMSIDA** WWW.HAJENSLEKLAND.SE

När man gläntar på dörren till Hajens Lekland i Kungsbäcka så strömmar det ut glada rop och skratt, från både föräldrar och barn. Sen möts man av skuttande, klättrande, cyklande, åkande, spelande och hoppande barn från alla riktningar. Somliga föräldrar pustar ut i kaféet med ett öga på sina barn, medan andra föräldrar är aktiva och lekfulla. I det färgglada leklandet, dekorerat i ett tema från havet och dess djup, träffar vi grundaren Ugur Eken:

- Hinderbanorna, fotbollsgården, klätterställningarna, cykelbanan, rutchkanorna, bollhaven, babyhörnan och hockeyborden är bara några av dom populära aktiviteterna. Och, många tycker det är jätteroligt att ha sitt barnkalas i rymd- eller discorummet.

EN AKTIV MÖTESPLATS

Bland föräldrarna möter vi Emma Eriksson med dottern Saga, från Mölndal:

- Det är så härligt att barnen kan leka loss ordentligt. De får massor av motion och stimulans, och ibland hittar dom nya vänner. Det är kul även

för oss vuxna att vara med i leken, eller träffa andra föräldrar.

Gästerna får leka hur länge de vill för entréavgiften, utan tidsbegränsning, och det krävs ingen bokning. Och, trots att det är mycket folk under Villanyttis besök så är det aldrig trångt eller köer till barnens aktiviteter. Ytorna är stora, rummen är många och det finns många gånger, platser, planer och saker att utforska.

HAJEN – EN LEVANDE MASKOT

Hajen själv kommer ut bland gästerna flera gånger på helgerna, för att kramas, dansa och hälsa alla välkomna. Kanske någon förvänas över att en haj är så snäll och dessutom gå på två ben, men han är mycket omtyckt av barnen.

- Ja, Hajen är ofarlig, men annars är säkerhet viktigt. Hela leklandet är godkänt med alla tillstånd, och uppbyggt av ett internationellt företag som är specialiserat på roliga men säkra lekland, berättar Ugur Eken.

Det märks att Ugur och personalen också gläds av stämningen och barnens energi:

- Ja, glädjen är det bästa med jobbet. Det händer att jag själv tar rutchkanan som en genväg från andra våningen ibland, ler Ugur.



Healing genom intuitivt målande

Lena Ranehag förmedlar känslor och healing genom sina tavlor. En dörröppnare för kommunikation med sina inre känslor, en vägledning att fånga upp andra energier omkring sig. Hennes konstverk kräver tid och närvaro av betraktaren och vid en beställning kommer budskapet till henne när energierna är samlade.

TEXT SABINE VON BORGSTEDE HEMSIDA WWW.FAITHCURE.COM WWW.INTUITIVEARTZONE



Lena Ranehag har arbetat som medium i över 20 år. Hon håller kurser i intuitivt målande, skriver böcker och vägleder. Hon kan vakna mitt i natten och få till sig ett budskap som måste fördelas genom hennes måleri. Hon har ingen fast teknik utan målar med det som kommer till henne. Det kan bli fingrarna, armbågen, träspatlar eller vad som helst.

– Intuitivt målande handlar inte om prestation, inget ägande utan om att förmedla en känsla, berättar Lena Ranehag. Då finns det inga begränsningar. Det kan ta tid men kräver också tålmod och tillit.

Hon har en målarstuga dit hon åker för att få den tiden hon behöver. Med havet precis utanför dörren hittar hon den rätta känslan som möjliggör att hon kan skapa. Det blir både stora och små tavlor. Ibland till och med jättestora eller på andra material än papper så som glasrutor. Genom att studera, vänta in och ta in de energier som finns, kommer närvaron till henne.

– Vid en beställning som jag fick var det knappt jag som målade, säger Lena, utan det var känslan som höll mig i handen och genom min pensel förmedlade ut budskapet. Healing kan förmedlas på så många sätt. Genom handpåläggning, det skrivna ordet, färger och bilder.

PÅ GÅNG:
VERNISSAGE 25 - 29 AUGUSTI, SJÖMÄRKET- STENHUGGAREGATAN 25, KUNGSHAMN

Färgstark och explosiv konst som vidrör själen

Redan som treåring målade hon sin första oljemålning och hennes mor är konstnär och drev tillsammans med hennes far en butik med konstnärsmaterial, så det föll sig ganska naturligt att konstnärinnan Jannike Fagell skulle dras mot att måla. Och hennes målningar briserar av färger och känslor, där man kan betrakta vackra kvinnor med stora blommor i sitt hår eller temperamentsfulla fåglar fast på färgstarka grenar.

TEXT LINDA JOHANSSON INSTAGRAM #FAGELLKONST FACEBOOK JANNIKEFAGELLKONST

Hon målar föreställande men inte realistiskt och gillar att experimentera med perspektiv och att testa nya saker.

Hennes stil att bringa existens i sina verk, består av akrylfärg, och flytande tusch som målas på akvarellpapper. När hon började att skapa var det realistiskt men sedan hittade hon andra vägar.

– En lärare fick mig att hitta mitt eget bildspråk och till en början kändes det som han ställde till det för mig när jag började att måla så perfekt. Men sedan fick han mig att börja tänka om och då hittade jag mitt eget språk och det blev mer lustfyllt och roligt att måla. Jag har ju släppt det där perfekta och hittat min egen stil istället, berättar Jannike.

Inspirationen till verken kommer från film och musik och man får en pop-art och seriekänsla av motiven, där det är mycket skarpa kontraster, och dogmatisk med svart och vitt uppblandat med färg. När hon vistas i naturen snappar hon upp allt av det vackra omkring henne och älskar även attityder och känslor och att skapa det på bild. Jannike har haft över 30 utställningar runtom i

Sverige, på festivaler, konstgallerier, caféer, hotell och lekparkar och man känner verkligen att motiven passar i en miljö med mycket rörelse.

Nu har hon landat i Småland och Vrigstad, där hon bor på en gård med djur och odling och har sin ateljé i sitt hem.

– På gång är en Webshop där man ska kunna köpa konst, tryck, kuddar, väskor och filter med mera. Jag gillar att odla och göra lite krämer och teer och drömmen vore ju att ha en lite butik här ute på landet på gården, en liten gårdsbutik där man skulle kunna sälja alla produkterna. Och så skulle man kunna ha ett litet rum där man kan ha lite konstutställningar och även visa upp andra konstnärer, säger hon.

Konsten är det som hon identifierar sig med och målar hon inte så mår hon sämre fysiskt och det börjar att klia i fingrarna.

– Jag känner mig inte som mig själv om jag inte målat. Det är en del utav mig och jag hittar alltid mig själv inom konsten och det har räddat mig genom tider då jag har haft det svårt, lite som terapi nästan. Det är så förbaskat roligt, ger oväntade konversationer och möten och är bara så väldigt trevligt att hålla på med, avslutar Jannike.



Bild 1. Tranculent Soul. Bild 2. Healing Power



GE OSS 30 SEKUNDER SÅ PRESSAR VI DITT ELPRIS VARJE ÅR

Det elbolag som kan erbjuda grön el till lägst pris får leverera el till våra medlemmar. Sedan 1999 har vi bevisat att Kundkraft fungerar.

- Medlemskapet i Kundkraft är helt gratis och kan avslutas när som helst
- Kundkraft förhandlar bort alla fasta avgifter
- Elen som levereras är ”grön” från vindkraft, vattenkraft och solenergi
- Senaste året har Kundkrafts medlemmar i snitt sparat 3600 kr/år jämfört med om de inte gjort ett aktivt val och haft anvisningsavtal*

Bli medlem idag på www.kundkraft.se!

*Snittpriset på Kundkrafts medlemmars avtal, jämfört med snittpris på anvisningsavtal enligt Energimarknadsinspektionen perioden 15/8 2017–15/8 2018, om förbrukning 15000 kWh/år.

KUNDKRAFT

Vissa saker gör man bättre tillsammans

